



31 למרץ 2024

באמצעות דואר אלקטרוני

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: מכרז 21/24 להפעלת דוכנים ו/או נקודות מכירה של שתיה קלה ואלכוהול באירועים ומופעים באמפיפארק החדש שבמערב ראשון לציון

תשובות לשאלות הבהרה

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מתכבדת להעביר בזאת את התשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנוגע למכרז שבנדון במסגרת כנס מציעים שהתקיים ביום 28.3.2024 בשעה 13:00 באמפי פארק החדש, ראשון לציון ובכתב.

חלק א' מסמכי המכרז ונספחיו

תשובה	שאלה	מספר סעיף	הזמנה /מפרט /חוזה	
התשובה לשאלה הינה שלילית.	האם יש מחויבות לעבוד עם חברה משווקת/יצרן אלכוהול מסוים?	שאלה כללית	מסמכי המכרז	1.
התשובה לבקשה הינה שלילית.	מבוקש לשנות את התמורה/הצעת המחיר במכרז שבנדון מתמורה עבור אירוע לתמורה עבור אדם.	שאלה כללית	מסמכי המכרז	2.
החברה העירונית תפנה לסעיף 2.11 לחלק א' למסמכי המכרז הקובע, בין היתר כי החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי, תחליט באם לתת לזכיון זכות שימוש בדוכנים או לפרקס והזוכה יידרש לפעול בהתאם להחלטת החברה. ומבלי לגרוע מכלליות האמור יודגש כי הזוכה ידרש על חשבונו, לשפץ ו/או לבצע התאמות בדוכני השתיה הקיימים ו/או להקים דוכני שתיה חדשים ו/או נקודות	האם ניתן לעשות שימוש בדוכן הקיים?	שאלה כללית	מסמכי המכרז	3.

מכירה במקומות עליהם תורה החברה העירונית.				
מסמכי המכרז	שאלה כללית	אירועים בהם נדרש למכור רק שתי קלה, האם התמורה פר אירוע הינה הצעת המשתתף או שקיים תמחור שונה/מופחת?	החברה העירונית תבהיר כי התמורה עבור האירועים הינה בהתאם להצעת המשתתף. מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה העירונית בשק"ד הבלעדית תהא רשאית אך לא חייבת לקבוע תמחור שונה במקרים חריגים כדוגמת אירוע בו נמכרת שתי קלה בלבד והכל במסגרת מו"מ עם הזוכה.	4.
מסמכי המכרז	שאלה כללית	על פי מסמכי המכרז, במקרה של אירועים פרטיים/עסקיים, אין התחייבות לעבוד עם הזוכה. א. האם בעל האירוע הפרטי/העסקי נדרש בתשלום תמורה לזוכה בגין השימוש בתשתיות? (דמי חליצה). ב. במידה והתשובה לסעיף א' הינה שלילית. האם הזוכה נדרש לשלם תמורה לחברה העירונית גם באירועים פרטיים עסקיים? ככל שהתשובה חיובית, הדבר פוגע ביכולת להתחרות/לתת הצעה כדאית לבעל האירוע הפרטי/עסקי שכן הזוכה נדרש לגלם בהוצאות את התמורה לחברה העירונית, בזמן שספקים אחרים לא נדרשים לכך.	א. החברה העירונית תבהיר כי בעלי האירוע ו/או המפיקים ו/או מי מטעמם יתבקשו לתת בלעדיות לזכיין המקום. במקרה בו מפיק/בעל האירוע יתעקש להתקשר עם צד ג' לאספקת משקאות, הוא יידרש בתשלום דמי חליצה בגובה הצעתו הכספית של המשתתף. החברה העירונית והזכיין יחלקו בתשלום זה באופן שווה. ב. לאור המתואר לעיל, הדבר אינו פוגע ביכולת להתחרות.	5.
מסמכי המכרז	שאלה כללית	במקרה בו מפיק אירוע מקבל חסות של יצרן משקאות, האם הזוכה מחויב להשתמש רק במשקאות של נותן החסות?	הנושא ידון בין מפיק האירוע לזכיין ויהיה כפוף להסכמות הצדדים.	6.
מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם הזוכה מחויב להעניק שירותים בכל אירוע המתקיים באמפי פארק?	התשובה לשאלה הינה חיובית.	7.
מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם מפיק באירוע של מכירת כרטיסים יכול לחלק שתי בחינם?	הנושא ידון בין מפיק האירוע לזכיין ויהיה כפוף להסכמות הצדדים.	8.
מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם ניתן למכור בדוכן את כל סוגי האלכוהול או שקיימת הגבלה על סוגי האלכוהול	הכל בכפוף להוראות המשטרה ברישיון העסק ו/או הוראות הדין.	9.

10.	מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם ניתן להקים דוכנים נוספים על אלו הקיימים במפרט החברה העירונית?	הקמת הדוכנים תהא בהתאם ותהא כפופה להוראות החברה העירונית מראש ובכתב, להתכנות טכנית ולכלל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, לרבות משטרת ישראל.
11.	מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם יש ניקוז ואינסטלציה בכל נקודות הבר?	התשובה לשאלה הינה שלילית. אין נקודות ניקוז בנקודות הברים.
12.	מסמכי המכרז	סעיף 7.2 לחלק א' למסמכי המכרז	האם אישור רו"ח על מחזור עסקים שנתי - היקף מכירות שנתי של 2,500,000 ש"ח הוא בגין מכירות משקאות ואלכוהול ללקוח קצה באירוע תחת פריט רישוי 7.7 ה. בצמוד לפריט רישוי 4.8 או בגין כלל מחזורי החברה גם אם עסקה בדברים נוספים ולא כלל הכנסותיה מתחום זה?	החברה העירונית תפנה לסעיף 7.2 לחלק א' למסמכי המכרז, ותציין כי אישור רו"ח הינו בהתאם להוראות סעיף 7.2 לחלק א' למסמכי המכרז.
13.	מסמכי המכרז	סעיף 7.1 לחלק א' למסמכי המכרז	האם הניסיון הנדרש בסעיף 7.1 לחלק א' למסמכי המכרז ובנספח ט' לחלק א' למסמכי המכרז, מדבר על אירועים שהתקיימו תחת כיפת השמיים עם סעיף רישוי 4.8 למכירת אלכוהול אשר מנוהל תחת אירוע בסעיף רישוי 7.7 ה. מופעים תחת כיפת השמיים כפי שצפוי להיות באמפיפארק ראשון לציון? או כל אירוע בו נכחו 5,000 איש ללא תלות באופי האירוע ופריט הרישוי?	החברה העירונית תפנה להוראות סעיף 7.1 לחלק א' למסמכי המכרז הקובע כי נדרש ניסיון בהפעלה ואספקת שירותי שתיה קלה ו/או אירועים באמצעות דוכנים ו/או נקודות מכירה בהם השתתפו 5,000 אנשים או יותר. הסעיף אינו מתייחס לרישוי האירוע.
14.	מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם הניסיון בנספח ט' הוא רק לאירועים בהם היה תפריט אלכוהול מלא (אלכוהול עם ערבוב) או כל אירוע בו היה מזיגה של משקאות? גם רק עם שתייה קלה / בירה.	החברה העירונית תפנה לסעיף 7.1 לחלק א' למסמכי המכרז הקובע כי נדרש ניסיון בניהול והפעלת אספקת ומכירת שתיה ו/או אלכוהול באירועים.
25.	מסמכי המכרז	שאלה כללית	האם יש יתרון על ניסיון קודם בהפעלת אירועים במתקן אמפיפארק ראשון לציון?	התשובה לשאלה הינה שלילית.

*** נערך כנס מציעים חובה ביום 28.3.2024 באמפי פארק החדש שבשד' מרילנד, ראשון לציון. במסגרת "כנס המציעים" נערך סיור באמפי פארק החדש והוצגו מיקומי הדוכנים. כקבוע בסעיף 4.1 לחלק א' למסמכי המכרז - ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה.

*** מובהר כי הוראות ותיקונים במסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז וגוברות עליו.
*** כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל
הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
*** יש לצרף מסמך זה, לרבות כל נספחיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע
בתחתית כל עמוד.
*** ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

בכבוד רב,

קרן פרנס, עו"ד
החברה העירונית ראשון לציון
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

העתק: מר אלי פולק - מנכ"ל
רו"ח שלומי חיים - סמנכ"ל כספים