



## מכרז פומבי מס' 04/24

למתן הרשות להפעלת מזנונים  
באצטדיון הכדורגל העירוני ע"ש  
"הברפלד" ובהיכל הספורט "בית  
מכבי" שבראשון לציון

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה ייקראו להלן, יחד ולחוד, מסמכי המכרז :

### 1. חלק א' –

חוברת המכרז :

1.1. פרק א' – כללי ;

1.2. פרק ב' – תנאי המכרז ;

### נספחים –

נספח א'	1.3. הצהרת המשתתף במכרז
נספח ב'	1.4. טופס הצעת המשתתף
נספח ג'	1.5. אישור על ניסיון קודם
נספח ד'	1.6. אישור רו"ח על מחזור כספי
נספח ה'	1.7. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ו'	1.8. ערבות בנקאית(ערבות מכרז)
נספח ז'	1.9. תצהיר בדבר מעמד משפטי
נספח ח'	1.10. תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין
נספח ט'	1.11. תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה
נספח י'	1.12. שאלון בדבר איתור החשש למניעת ניגוד עניינים
נספח יא'	1.13. נוסח האישור על קיום ביטוחים

### 2. חלק ב' –

חוזה ההתקשרות

### נספחים –

נספח א'	2.1. מפרט טכני והנחיות לשימוש במזוננים
נספח ב'	2.2. רשימת מוצרים
נספח ג'	2.3. ערבות בנקאית(ערבות ביצוע)
נספח ד'	2.4. אישור על קיום ביטוחים
נספח ו'	2.5. הצעת הזוכה במכרז
נספח ה'	2.6. עותק מסמך הבהרות

# חלק א'

## חוברת המכרז

### פרק א' - כללי

#### 1. מבוא

- 1.1 החברה העירונית מזמינה בזה מיחידים או חברות הצעות להפעלת מערך מזון באמצעות מזוננים באיצטדיון הכדורגל העירוני "הברפלד" ובהיכל הספורט – "בית מכבי" שבראשון לציון הכל בהתאם למסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם וכמפורט להלן.
- 1.2 אצטדיון "הברפלד" הנו אצטדיון כדורגל עירוני ומשמש בין היתר, כמגרשו הביתי של מועדון הכדורגל הפועל ראשון לציון (להלן: "אצטדיון הכדורגל העירוני"). היכל הספורט-"בית מכבי הנו היכל ספורט עירוני ומשמש בין היתר "בית" לקבוצת מכבי ראשון לציון בכדורסל וקבוצת מכבי ראשון בכדור יד (להלן: "בית מכבי").
- 1.3 על המשתתף במכרז לערוך על חשבונו את כל הבירורים ככל ודרושים לו לשם קבלת מלוא המידע הנחוץ לו להכרת ההזמנה, דרישותיה וכל הקשור בה לטובת הכנה והגשת הצעתו במכרז.
- 1.4 בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם, תינתנה לזוכה במכרז הרשות והזכות להפעיל מערך מזון באמצעות מזוננים באיצטדיון הכדורגל העירוני ובבית מכבי".
- 1.5 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל מיום חתימת הצדדים על חווה ההתקשרות ותעמוד על שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות"). בתום תקופת ההתקשרות תעמוד לחברה העירונית זכות ברירה על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת שנה אחת (12 חודשים) או חלק ממנה (להלן: "תקופת הארכה").
- 1.6 הזוכה לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו עפ"י הצעה זו כולן או חלקן לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהחברה העירונית.
- 1.7 תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם להצעת המשתתף, מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם.
- 1.8 אין לראות בפרסום מכרז זה משום התחייבות של החברה העירונית לביצוע ההתקשרות.

#### 2. רכישת מסמכי המכרז

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, החל מיום 11.01.2024 בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) שלא יוחזר; התשלום יבוצע באמצעות מזומן או המחאה ערוכה לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" שמועד פירעונה הוא יום רכישת מסמכי המכרז.
- 2.2 לבירורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לחברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ בטלפון מס': 03-9650063 שלוחה 135.

2.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00. לשם הנוחות ולצורכי עיון בלבד ניתן יהיה למצוא את מסמכי המכרז ולעיין בהם בלבד באתר החברה העירונית בכתובת [www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il).

2.4 למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי במקרה של סתירה בין הוראות המכרז המופיעות באתר החברה העירונית לבין הוראות המכרז המפורסמות בחוברת המכרז יגברו ההוראות הקבועות בחוברת המכרז.

2.5 כל הזכויות במסמכי המכרז, מכל מין וסוג ובכלל זה זכויות היוצרים, שייכות לחברה העירונית. המשתתף יעשה שימוש במסמכי המכרז למטרת הגשת הצעתו במכרז ולמטרה זו בלבד, והוא אינו רשאי לעשות בהם כל שימוש אחר.

### 3. שינויים ותיקונים

3.1 החברה העירונית רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, בין אם ביוזמתה ובין אם בתגובה לפנייה של משתתף במכרז (להלן: "השינויים"). השינויים יובאו בכתב לידיעת המשתתפים. במקרה זה יהיו השינויים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהם חתומים בשולי כל עמוד ועמוד.

3.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על שינויים, תיקונים או תנאים נוספים במסמכי המכרז, אלא אם ניתנו בכתב כאמור בסעיף זה.

### 4. כנס מציעים

4.1 השתתפות בכנס מציעים הינו חובה. כנס המציעים ייערך ביום 18.01.2024 בשעה 13:00 בבית מכבי שברחוב גולדה מאיר 21 (פינת רחוב ישראל גלילי) ראשון לציון.

4.2 יש לרכז את כל השאלות במידה וקיימות ולהעלותן בכנס המציעים. השאלות תענינה בכתב בלבד לכל משתתפי כנס המציעים.

4.3 אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים ייחשב, רישום ברשימת המשתתפים בכנס המציעים, בצירוף חתימת המשתתף.

### 5. שאלות הבהרה

5.1 מצא משתתף במסמכי המכרז סתירה, שגיאה, אי-התאמה או חוסר בהירות, או שהתעורר אצלו ספק בקשר למובנו של סעיף או פרט כלשהו במסמכי המכרז, רשאי המשתתף להפנות שאלות הבהרה בכתב בלבד, לעו"ד נתן רוזנצוויג בדוא"ל [etic@hironit.co.il](mailto:etic@hironit.co.il), עד לא יאוחר מיום 22.01.2024 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת שאלות").

5.2 על הפונה לציין בפנייתו את שמו, מספר המכרז, כתובתו, מס' טלפון, וכתובת דואר אלקטרוני לחזרה כמו כן, ביחס לכל שאלה יצוין מספר הסעיף הרלוונטי אליו מתייחס הפונה.

5.3 המשתתף נדרש לאשר את קבלת הדואר האלקטרוני כאמור בסעיף 5.1, בטלפון מס': 03-9650063 (שלוחה 135) שאלות והבהרות שיועברו בכל אמצעי אחר, ובכלל זה בעל-פה, לא ייענו.

- 5.4 החברה העירונית תשיב על השאלות ובקשות ההבהרה בכתב עד ליום 25.01.2024 (להלן: "המועד האחרון למתן תשובות"). לאחר המועד האחרון למתן תשובות יצורפו התשובות למסמכי המכרז ומשתתף יוכל לעיין בהם במשרדי החברה העירונית ו/או באתר החברה העירונית בכתובת [www.hironit.co.il](http://www.hironit.co.il).
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור, החברה העירונית תשלח העתק של התשובות למשתתפים אשר רכשו את מסמכי המכרז עד למועד האחרון למתן תשובות באמצעות דואר אלקטרוני. התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויצורפו להצעת המשתתף במכרז כשהן חתומות בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.6 כל טענה בדבר טעות, אי-הבנה או חוסר ידיעה בקשר לסעיף או פרט כלשהם במסמכי המכרז או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

## פרק ב' – תנאי המכרז

### 6. תנאים כלליים

- על המשתתף להיות ישות משפטית קיימת במועד הגשת ההצעה במכרז, ולמלא אחר התנאים הבאים:
- 6.1 במקרה שהמשתתף הוא אדם פרטי:
- 6.1.1.1 המשתתף הוא אזרח ישראלי.
- 6.2 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג שותפות רשומה:
- 6.2.1.1 השותפות רשומה כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 6.2.1.2 על כל אחד מהשותפים בשותפות לעמוד בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.2.1.3 ההצעה תיחתם על ידי כל השותפים. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי השותפות, החותמים הם מורשה/י החתימה, וכי יש בחתימתם, בצירוף חותמת השותפות, כדי לחייב את השותפות.
- 6.3 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד מסוג חברה פרטית / ציבורית:
- 6.3.1.1 התאגיד רשום כדין ברשם החברות והשותפויות.
- 6.3.1.2 ההצעה תיחתם על ידי מנהליו המוסמכים של המשתתף. המשתתף יצרף להצעתו אישור רו"ח / עו"ד המאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ועל פי החלטות אורגניו המוסמכים, החותם הוא מורשה החתימה, וכי יש בחתימתו, בצירוף חותמת התאגיד, כדי לחייב את התאגיד.
- 6.3.1.3 המשתתף יצרף להצעות תדפיס מעודכן של רשם החברות והשותפויות המפרט את הון המניות המונפק והנפרע של התאגיד, וכן את השעבודים שהוטלו על התאגיד או נכסיו.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על המשתתף לעמוד בכל תנאי הסף מפורטים בסעיף 7 להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים או האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף הנ"ל.

7. תנאים מקדמיים להשתתפות במכרז (תנאי הסף)

רשאי להשתתף במכרז תאגיד הרשום בישראל כדין, אשר במועד האחרון להגשת הצעות במכרז עומד באופן מצטבר בכל התנאים, כמפורט להלן:

- 7.1 המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהפעלת מזנונים. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע שירותים עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצועהשירותים והעבודות בתנאי ההסכמים.
- 7.2 המשתתף הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בביצוע המכרז וחובה ההתקשרות והציג מטעם רו"ח אישור על מחזור עסקים כספי שנתי בהיקף כספי שלא יפחת מ- 600,000 ₪ כולל מע"מ (ובמילים: שש מאות אלף שקלים), בכל אחת מהשנים 2019, 2021, 2022.
- 7.3 המשתתף השתתף בכנס המציעים כנדרש. השתתפותו נרשמה ברשימת המשתתפים בכנס, בצירוף חתימת המשתתף, תהווה אסמכתא להשתתפות בכנס המציעים.
- 7.4 המשתתף בעל רישיון עוסק מורשה בתוקף לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
- 7.5 במקרה שהמשתתף הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין במרשם התאגידים הרלוונטי (רשם החברות או רשם השותפויות).
- 7.6 המשתתף בעל אישור בתוקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך.
- 7.7 המשתתף בעל אישור בתוקף על ניכוי מס במקור.
- 7.8 המשתתף בעל תעודת היתר בתוקף לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ וחתם על תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 7.9 המשתתף צירף להצעתו ערבות בנקאית (ערבות מכרז) כנדרש ומפורט בסעיף 10 להלן.
- 7.10 המשתתף חתם על תצהיר התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין.
- 7.11 במידה והמשתתף מעסיק עובדים הינו מנהל תיק ניכויים לעובדיו ומשלם עבורם את כל התנאים הסוציאליים.
- 7.12 המשתתף רכש את מסמכי המכרז.
- 7.13 המשתתף הינו בעל כתובת, מס' טלפון, או דואר אלקטרוני קבועים אשר יצוינו בטופס הצעת המשתתף.

8. המשתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

- 8.1 כל מסמכי המכרז לרבות, הודעות ומסמך הבהרות (אם הופצו).
- 8.2 טופס הצהרת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח א'** לחלק א' למסמכי מכרז.
- 8.3 טופס הצעת המשתתף בנוסח המצורף **כנספח ב'** לחלק א' למסמכי מכרז
- 8.4 טופס חתום ומאומת של האישור על ניסיון קודם בנוסח המצורף **כנספח ג'** לחלק א' למסמכי המכרז אליו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות כי המשתתף הוא בעל ותק וניסיון מוכח כנדרש בסעיף 7.1 לעיל ובכלל זה: חוזי התקשרות, חשבונות סופיים, אישורי מזמין. המשתתף יהיה רשאי לצרף להצעתו המלצות ומסמכים נוספים, אשר לדעת המשתתף נדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המקצועיים ו/או הנדרשים לצורך הצגה מיטבית של הצעת המשתתף.

- 8.5 אישור רו"ח המעיד כי המשתתף הוא בעל מחזור עסקים בהיקף כספי שנתי, כנדרש בסעיף 7.2, בנוסח המצורף **כנספת ד'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.6 העתק מתעודת עוסק מורשה, כנדרש בסעיף 7.4 לעיל (נוסף על תעודת ההתאגדות).
- 8.7 אישור רו"ח / פקיד שומה על ניהול ספרים כדין בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976 (או שהוא פטור מלנהלם) לרבות, אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.
- 8.8 אישור רו"ח/פקיד שומה על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ותשלום שכר מינימום), התשל"ו-1976.
- 8.9 תצהיר חתום ומאומת לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כנספת ה'** לחלק א' למסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 7.8 לעיל.
- 8.10 ערבות בנקאית (ערבות מכרז) בנוסח המצורף **כנספת ו'** לחלק א' למסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 7.9 לעיל.
- 8.11 תצהיר בדבר מעמד משפטי בנוסח המצורף **כנספת ז'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.12 תצהיר לעניין התחייבות המשתתף לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח המצורף **כנספת ח'** לחלק א' למסמכי מכרז, כנדרש בסעיף 7.10 לעיל.
- 8.13 תצהיר חתום ומאומת בדבר שמירה על דיני העבודה המצורף **כנספת ט'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.14 שאלון חתום בדבר איתור החשש לניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספת י'** לחלק א' למסמכי המכרז.
- 8.15 חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת יא'** לחלק א' למסמכי המכרז. חתימת המשתתף על נוסח האישור על קיום ביטוחים מהווה התחייבות בלתי חוזרת של המשתתף להנפיק לטובת החברה העירונית פוליסות ביטוח בהתאם לאישור על קיום ביטוחים ולקבוע בחוזה ההתקשרות. עם הכרזת הזוכה במכרז, והחתימה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, יהיה הזוכה חייב להמציא לידי החברה העירונית אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח מטעמו, ואשר יהיה עליו בין היתר, לקבל את אישורה של יועצת הביטוח של החברה העירונית.
- 8.16 קבלה על רכישת מסמכי המכרז, כנדרש בסעיף 7.12 לעיל.
- 8.17 יודגש כי כל גורם אשר יעניק שירותים מטעם הזוכה יידרש לקיים את תנאי הסף המצויינים לעיל וכן יחתום על כל מסמך לו יידרש, לרבות שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 8.18 הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל ושלא יצורפו אליה המסמכים ו/או האישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.

## 9. דרישת פרטים

- 9.1 החברה העירונית תהיה רשאית, גם לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז או לאחר פתיחת המעטפות, לדרוש מהמשתתף להשלים לידיה פרטים, מסמכים או הבהרות (להלן: "**הפרטים הנוספים**") לשביעות רצונה של החברה העירונית המלאה, כדי לבחון את המשתתף, ניסיונו, חוסנו הכלכלי, הצעתו במכרז או תוכנה, או לכל מטרה האחרת הנוגעת למכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2 המשתתף יהיה חייב לספק את הפרטים הנוספים, לשביעות רצונה של החברה העירונית ובמועד שנקבע לכך. במקרה שמשותף לא ימציא את הפרטים הנוספים כנדרש, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה העירונית רשאית שלא לדון בהצעתו או לראות באי-המצאת הפרטים הנוספים כתכסיסנות מצדו של המשתתף, על כל המשתמע מכך.

#### 10. ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

- 10.1 המשתתף יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) לפקודת "החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ" בנוסח המצורף בנספח ו' לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "ערבות המכרז").
- 10.2 ערבות המכרז תעמוד בתוקפה עד ליום 01.05.2024.
- 10.3 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת התוקף, בהודעה בכתב והמשתתף מתחייב להאריך את תוקף ערבות המכרז מיד עם קבלת דרישת החברה העירונית.
- 10.4 ערבות המכרז תהיה בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחלוט על פי פנייה חד-צדדית של החברה העירונית, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז.
- 10.5 משותף שלא יצרף להצעתו ערבות מכרז, כנדרש בסעיף זה, הצעתו תיפסל.
- 10.6 משותפים שהצעתם לא זכתה, תוחזר להם ערבות המכרז שצירפו להצעתם.
- 10.7 אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות במועד שייקבע לכך על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית לחלט את סכום ערבות המכרז שהפקיד לטובתה.
- 10.8 מבלי לגרוע באמור לעיל, החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה למשתתף הזדמנות להשמיע את טענותיו, להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט את מלוא הסכום הנקוב בה או חלקו, בכל מקרה בו המשתתף לא קיים את תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות, ובכלל זה אם נהג בעורמה, בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע בלתי מדויק, המשתתף או מי מטעמו חזר בו מהצעתו בעודה בתוקפה או מכל חלק שלה, בכל צורה שהיא, או סירב למלא אחר מלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה או מסמכי המכרז או נהג שלא בתום לב או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז מעין זה.
- 10.9 אין בזכותה של החברה העירונית להציג את ערבות המכרז לפירעון כדי לגרוע מכל זכות או סעד אחר, אשר עומד לחברה העירונית בהתאם למסמכי המכרז או על פי כל דין.

#### 11. הצהרת המשתתף

- 11.1 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי המשתתף מסכים לאמור במסמכי המכרז, וכן שכל תנאי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ידועים ונהירים לו, כי יש למשתתף את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועית, וכי הוא מסוגל, מכל בחינה שהיא, לספק את השירותים נשוא המכרז, כמפורט במסמכי המכרז.
- 11.2 המשתתף מצהיר ומתחייב לבסס את הצעתו על בדיקות או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל החברה העירונית לא תחול כל אחריות בעניין זה.
- 11.3 השתתפות המשתתף במכרז, והגשת הצעה בו, כמוה כאישור כי כל המצגים, הנתונים או הפרטים אשר נמסרו למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי לחברה העירונית או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות או חבות כלפי המשתתף בגין הנתונים, המצגים או הפרטים המופיעים במסמכי המכרז.



11.4 מובהר בזאת כי לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל כל טענה בדבר טעות או אי-הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

## 12. הצעת המשתתף במכרז

12.1 ההצעה במכרז תנקוב בתמורה השנתית אותה מציע המשתתף עבור מתן הרשות להפעלת מערך מזון באמצעות מזוננים לרבות, ביצוע מלוא התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם. המשתתף יגיש את הצעתו במכרז על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **נספח ב'** לחלק א' של מסמכי המכרז (להלן: "טופס הצעת המשתתף").

12.2 התחרות במכרז הנה ביחס לסכום התמורה השנתית המוצעת עבור הרשות להפעלת מערך מזון באמצעות מזוננים בשני המתקנים, בין אם מימש המפעיל את זכות השימוש במזוננים ובין אם לאו. יודגש, כי מבלי לפגוע בחובת המשתתף לעמידה בתנאי הסף, התחרות במכרז הינה סך הכל התמורה המוצעת המתקבלת לאחר חיבור כל המחירים המוצעים להפעלת המזוננים לכל אחד מהמתקנים בטבלה, כלומר סיכום טור ג' כמפורט בטופס הצעת המשתתף (נספח ב') (להלן: "התמורה המוצעת").

12.3 מובהר כי התמורה השנתית המוצעת להפעלת המזוננים בכל אחד מהמתקנים לא תפחת ממחירי המינימום המפורטים בטור ב' בטבלה שבטופס הצעת המשתתף (להלן: "התמורה המינימלית") וכי לא תתקבלנה הצעות נמוכות מהתמורה המינימלית.

12.4 הצעת המחיר תצוין במטבע ישראלי בלבד.

12.5 החברה העירונית מודיעה כי התמורה המוצעת על ידי המשתתף בגין הפעלת המזון באצטדיון הכדורגל העירוני, הינה ביחס ועבור התקופות בהן תשחק קבוצת הפועל ראשון לציון בליגה הלאומית ו/או בליגות נמוכות יותר. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזאת כי ככל וקבוצת הפועל ראשון לציון תעפיל ל"ליגת העל" הזוכה יידרש לתשלום כפול של התמורה המוצעת ביחס ועבור התקופות בהן קבוצת הפועל ראשון תשחק ב"ליגת העל".

12.6 כל ההוצאות או העלויות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת והגשת ההצעה במכרז, יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

12.7 על המשתתף למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז- המשתתף יהיה חייב למלא את הצעתו באופן מלא, על כל העבודות והשירותים נשוא המכרז וחווה ההתקשרות על נספחיהם ולמלא את כל המקומות הדורשים מילוי, ובכלל זה בטופס הצעת המשתתף במכרז ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז. אי מילוי אחת או יותר מתנאי המכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.8 על המשתתף לחתום בחתימה ליד כל תיקון בהצעתו, בצירוף חותמת.

12.9 על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, ובכלל זה חווה ההתקשרות ונספחיו המצורפים כחלק ב' של מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד ועמוד. בחתימתו על ההצעה ומסמכי המכרז ובהגשתם מאשר המשתתף את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

12.10 משתתף יחיד – יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו וכן יצרף את חותמתו.

12.11 משתתף שהינו שותפות – יחתמו מספר השותפים המיוערי הדרוש כדי לחייב השותפות תוך ציון שמם המלא וכתובתם וכן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ובמידה והשותפות רשומה - אישור על רישום השותפות.

12.12. משתתף שהינו תאגיד – יחתמו מספר המנהלים המיזערי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמם המלא, בצירוף חותמת התאגיד, וכן יצורפו אישורים על זכות החתימה בשם התאגיד ועל רישום התאגיד ברשם החברות.

12.13. חל איסור למחוק, לתקן או לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז. במקרה של שינוי, מחיקה או תוספת במסמכי המכרז, לרבות הסתייגות ביחס אליהם, בין אם במסמכי המכרז גופם ובין אם במכתב נלווה או בכל דרך אחרת, תהיה החברה העירונית רשאית:

12.13.1 לפסול את הצעת המשתתף.

12.13.2 להתעלם מהשינוי / מחיקה / תוספת / הסתייגות, כאילו לא נכתבו כלל.

12.13.3 לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי / המחיקה / התוספת / ההסתייגות, ובלבד שאין בתיקון האמור כדי לשנות את מחיר ההצעה או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות המנויות הנ"ל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. אם תחליט החברה העירונית לפעול לפי אחת האפשרויות הנ"ל, והמשתתף יסרב, תהיה החברה העירונית רשאית לפסול את הצעתו או לחלט את הערבות הבנקאית כמפורט בסעיף 9 לעיל או שניהם.

### 13. מועד ואופן הגשת ההצעות

13.1 את ההצעה במכרז כשהיא חתומה וממולאת כדבעי ביחד עם מסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה חלקה שעליה יירשם מכרז פומבי מס' 04/24.

13.2 את המעטפה יש למסור במסירה אישית בלבד, ולהפקידה בתיבת המכרזים, במשרדי החברה העירונית בקומה 2, בלשכה המשפטית, ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, עד ולא יאוחר **מיום 01.02.2024 בשעה 15:00 בדיוק** (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות במכרז**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא תתקבל.

13.3 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז לתקופות נוספות.

### 14. תוקף ההצעה

14.1 הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה עד למועד תוקף הערבות הבנקאית שניתנה להבטחתו הצעת המשתתף במכרז, כמפורט בסעיף 10 לעיל.

14.2 החברה העירונית תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות בהודעה בכתב למשתתף. המשתתף מתחייב להאריך את תוקף הצעתו מיד קבלת דרישת החברה העירונית.

14.3 במקרה שלאחר החתימה על חוזה ההתקשרות עם הזוכה יבוטל חוזה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, או במקרה שלא נחתם חוזה ההתקשרות, תהיה החברה העירונית רשאית לפנות למשתתף שהצעתו דורגה אחרי ההצעה הזוכה במכרז (להלן: "**הכשיר השני בטיבו**"), בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

### 15. תקינות ההצעה

15.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מן המפורט במיכרז זה עלולות להיפסל.

15.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במיכרז עלולה כאמור לגרום לפסילת הצעתו.

15.3 הצעות שיוגשו לאחר היום הקובע להגשת ההצעות לא תיפתחנה.

15.4 החברה העירונית רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.

15.5 החברה העירונית איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

#### 16. בחינת ההצעות

- 16.1 ועדת המכרזים של החברה העירונית (להלן: "ועדת המכרזים") תבחן את עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, ומשתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות במכרז.
- 16.2 ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן:

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	גובה ההצעה	100%
	סה"כ	100%

- 16.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות לצוות בדיקה לבצע בדיקה, באופן מלא או חלקי, של כל ההצעות או חלקן, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 16.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי המכרז, אשר מונע מועדת המכרזים להעריך את ההצעה כדבעי.
- 16.5 המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.
- 16.6 ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את השיקולים הבאים:
- 16.6.1 ניסיון קודם, ובכלל זה אמינותו של המשתתף וכושרו לעמוד בחוזה ההתקשרות המוצע.
- 16.6.2 רמת השירות הניתנת על ידי המשתתף.
- 16.6.3 חוסן כלכלי ואיתנות פיננסית.
- 16.6.4 כל פרט או נתון אחר העשוי להשפיע על מתן השירותים נשוא המכרז, וזאת על בסיס כל מידע שיובא לידיעת ועדת המכרזים במהלך המכרז.
- 16.7 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של משתתף, לגביו היה לחברה העירונית ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המשתתף או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.
- 16.8 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבחור בהצעה הנראית לה הכדאית ביותר, גם אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.
- 16.9 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים.
- 16.10 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המשתתפים במכרז, בכפוף לכל דין.

16.11 במקרה של שוויון בהצעות רשאית החברה העירונית לבצע תיחור נוסף (BEST AND FINAL) בין המציעים שהצעותיהם נמצאו שוות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי. היה וגם לאחר הליך התיחור הנוסף ימצא מצב של שוויון בהצעות, תעשה הבחירה בין המציעים שהצעותיהם הגבוהות ביותר נמצאות שוות בדרך שתחליט, החברה העירונית הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.12 החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז, כולו או חלקו, או לדחות מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

## 17. הודעה לזוכה

17.1 החברה העירונית תודיע בכתב למשתתפים במכרז על החלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה הזוכה במכרז.

17.2 אין במתן ההודעה על הזוכה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה העירונית לבין המשתתף שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי קודם לחתימת מורשי החתימה מטעם של החברה העירונית על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, תהיה ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל או לשנות את החלטתה.

17.3 החברה העירונית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז, לאחר מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, וקודם לחתימה על חוזה ההתקשרות.

17.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לא לחתום על חוזה ההתקשרות או לא לבצע אותו, כולו או חלקו, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.5 תוך 7 ימים ממועד מתן ההודעה, כאמור בסעיף 17.1 לעיל, או ממועד אחר שיקבע על ידי החברה העירונית בהודעה כאמור, יחליף הזוכה את ערבות המכרז שצורפה להצעתו בערבות בנקאית, כאמור בחוזה ההתקשרות, ימציא לידי החברה העירונית את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא, כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה ההתקשרות שצורף כחלק ב' של מסמכי המכרז, ובכלל זה האישור על קיום ביטוחים, ויחתום על חוזה ההתקשרות שיומצא לו על ידי החברה העירונית, לאחר הטמעת כל השינויים, ככל שהיו, בחלו במהלך הליך המכרז.

17.6 למען הסר ספק, ערבות המכרז תוחזר לזוכה רק לאחר שימציא לחברה העירונית ערבות בנקאית בהתאם לנדרש בחוזה ההתקשרות.

17.7 אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או לא ימציא את ערבות בנקאית בהתאם לחוזה ההתקשרות או לא ימציא את האישור על קיום ביטוחים או לא יקיים את יתר התחייבויותיו, ככל שיש כאלה, תוך פרק הזמן שנדרש על ידי החברה העירונית, תהיה החברה העירונית רשאית:

17.7.1 לבטל את הזכייה במכרז.

17.7.2 להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז.

17.7.3 לבטל את המכרז.

17.7.4 לחלט את ערבות המכרז שצורפה להצעתו של הזוכה, כולה או חלקה, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים, הפסדים או הוצאות כלשהם.

17.8 החליטה החברה העירונית על ביטול המכרז, לא תהיה למי מהמשתתפים או לזוכה כל תביעה או דרישה או טענה, מכל סוג שהוא, כלפי החברה העירונית.

17.9 בחרה החברה העירונית להכריז על הצעתו של הכשיר השני כהצעה הזוכה במכרז, יפצה הזוכה את החברה העירונית, מעבר לחילוט ערבות המכרז כאמור, בגין הפער בין התמורה שהוצעה בהצעתו של הזוכה לבין התמורה שהוצעה בהצעתו של הכשיר השני, וזאת למשך תקופה של 12 חודשי התקשרות.

17.10 החליטה החברה העירונית לחלט את ערבות המכרז כאמור לא יהיה בכך כדי לגרוע או לפגוע בזכויותיה לפי כל דין לתבוע את נזקיה הממשיים, לרבות הוצאות, מעבר לסכום ערבות המכרז.

#### 18. הוראות שונות

18.1 ככל שהחלטת ועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, לא תהיה לזוכה או ליתר המשתתפים במכרז טענה או דרישה או תביעה כנד החברה העירונית, והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיתעכב הליך המכרז כתוצאה מהליך משפטי או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה, יוארכו בהתאם מועד ערבות המכרז ותוקף ההצעה.

18.2 משתתפים שהצעתם נפסלה מחמת אי-עמידה בתנאי הסף או שלא נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, יהיו זכאים לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במקרה שמשותף סבור שישנם חלקים חסויים בהצעתו שהוא מבקש כי לא יתאפשר עיון בהם, עליו לצרף להצעתו מסמך בו יפרט המשותף את המסמכים החסויים לדעתו.

18.3 מובהר בזאת כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי, וכי ההחלטה בדבר חיסיון של פרט כלשהו בהצעה הזוכה במכרז היא של החברה העירונית, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהחברה העירונית תחליט כי חלק בהצעה הזוכה אינו חסוי, וזאת בניגוד לדעתו של הזוכה, תודיע על כך החברה העירונית לזוכה ותיתן לו את האפשרות להגיב על כך בכתב תוך מועד שיקבע בהודעה.

18.4 החברה העירונית תראה את המשותף כמי שקרא את מסמכי המכרז, קיבל את הנתונים המופיעים בהם, בדק אותם ואסף את כל המידע הדרוש לצורך הגשת הצעתו במכרז. לאחר המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לא תתקבלנה טענות כלשהן מצד הזוכה בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים לפגוע ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לחוזה ההתקשרות או שנתקל במצב עניינים שלא ידע עליו או לא צפה אותו מראש.

בכבוד רב,  
אלי פולק, מנכ"ל  
החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

# נספח א'

לכבוד :  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

## הנדון: הצהרת המשתתף

שם המכרז: מכרז פומבי למתן הרשות להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" והיכל הספורט-  
"בית מכבי" שבראשון לציון.

מס' המכרז: 04/24

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מן המשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז, לרבות בחוזה ההתקשרות על נספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים במכרז.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד יום ההחלטה על הזוכה במכרז או מועד כניסת החוזה לתוקף, לפי המוקדם מבניהם, על פי דרישת החברה העירונית.
- להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בתוקף ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
- אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 (שבעה) ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי חוזה ההתקשרות.
- אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות שצירפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלט החברה העירונית.
- אנו מסכימים, כי הצעתנו זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים ומורשים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

## פרטי המשתתף במכרז:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפונים: \_\_\_\_\_

שם איש קשר ומס' טלפון: \_\_\_\_\_

חתימה

תאריך

# נספח ב'

## טופס הצעת המשתתף

הצעתנו הכספית - המהווה התמורה השנתית הכוללת אותה נשלם לחברה העירונית בגין מתן הרשות להפעלת מערך מזון באמצעות מזנונים באצטדיון הכדורגל העירוני ו"בית מכבי" שבראשון לציון כמפורט בנספחים לחוזה ולביצוע כל התחייבויותינו על פי המכרז, חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה:

טור א' המתקן	טור ב' מחיר "התמורה המינימאלית" לשנה	טור ג' הצעת המחיר של המשתתף לשנה
מזנונים המופעלים ב"בית מכבי"	₪ 80,000 (ובמילים: שמונים אלף שקלים)	
מזנונים המופעלים באצטדיון הכדורגל העירוני (ליגה לאומית או נמוכות יותר)	₪ 30,000 (ובמילים: שלושים אלף שקלים)	
סה"כ הצעת המשתתף בשקלים לשנה (חיבור המחירים בכל טור ג')		₪ _____

סך התמורה הכוללת המוצעת לשנה אחת הנה \_\_\_\_\_ ₪.  
(במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים).

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

- הסכום המצטבר בסוף טור ג' יהווה את סה"כ ההצעה הכספית הכוללת של המשתתף במכרז לשנה אחת.
- יובהר כי לא תתקבלנה הצעות לגבי המזנונים בכל אחד מהמתקנים הכוללות מחירים הנמוכים ממחירי המינימום המפורטים בטור ב' וכי הצעות אלה תיפסלנה ללא כל צורך בשימוע.
- מובהר בזאת כי הצעת המחיר בגין הפעלת המזנון באצטדיון הכדורגל העירוני אשר תירשם בטופס ההצעה הנ"ל - נספח ב', הינה עבור התקופות בהן תשחק הפועל ראש"צ בליגה הלאומית ובליגות נמוכות יותר. המפעיל הזוכה ישלם עבור התקופה בה תשחק קבוצת הפועל ראשון לציון בליגת העל מחיר כפול (X2) מהמחיר המוצע בגין הפעלת המזנון באצטדיון העירוני בליגה הלאומית ו/או ליגות נמוכות יותר.
- החברה העירונית הינה מלכ"ר ומשכך לא תוכל להנפיק חשבונית מס אלא קבלה בלבד.

# נספח ג'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור על ניסיון קודם

שם המכרז: מכרז למתן הרשות להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" ואולם הספורט "בית מכבי" שבראשון לציון.

מס' המכרז: 04/24

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), מצהיר בזאת כדלקמן:

"המשתתף הנו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות במהלך שש (6) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהפעלת מזנונים. המשתתף יוכיח ניסיונו בצירוף רשימת מוסדות או חברות עימם התקשר המשתתף בעבר לביצוע שירותים עבודות דומות וכן מכתבי המלצות ו/או מסמכים הקשורים לרמת ביצוע השירותים והעבודות בתנאי ההסכמים."

שם הגוף המזמין	שנת ההתקשרות ומס' שנות מתן השירותים	כתובת	איש קשר
1			
2			
3			
4			
5			
6			

יש לצרף המלצות ככל שישנן.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_



# נספח ד'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: אישור רו"ח על מחזור כספי

מכרז פומבי מס' 04/24 למתן הרשות להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" והיכל הספורט-  
"בית מכבי" שבראשון לציון.

נערך ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

אני הח"מ, רו"ח מבקר של \_\_\_\_\_ ח"פ / מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"),  
מאשר בזאת כי למשתתף מחזור עסקים כספי בהיקף שנתי של לפחות 600,000 ₪ כולל מע"מ (שש מאות  
אלף שקלים חדשים) בכל אחת מן השנים 2019, 2021, 2022

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

# נספח ה'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי  
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2 לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

## או

- הספק ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002, אולם במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

## [למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

## אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי הי"ה \_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין הי"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב בחתימתו את המשתתף.

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

# נספח ו'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
רחוב ז'בוטינסקי 95  
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

## הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "**המשתתף**") בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 04/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
4. בערבות זו:
  - "מדד המחירים לצרכן"
  - "מדד הבסיס"
  - "המדד החדש"
  - "הפרשי הצמדה למדד"
5. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 01.05.2024 ועד בכלל.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום 01.05.2024 בשעה 12:30.
7. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק  
\_\_\_\_\_ סניף

# נספח ז'

## הצהרה בדבר מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי בהתאם לפירוט שלהלן:

חברה (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' עד ו')

שותפות (יש למלא את הפרטים בסעיפים א' עד ה', ו-ז').

- א. שם: \_\_\_\_\_ (יש לצרף תדפיס מרשם החברות).  
 ב. כתובת: \_\_\_\_\_  
 ג. טלפון: \_\_\_\_\_  
 ד. מס' עוסק מורשה: \_\_\_\_\_  
 ה. מס' חברה / שותפות: \_\_\_\_\_

### ו. שמות בעלי זכויות החתימה בחברה/שותפות:

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

### ז. במקרה של שותפות – שמות השותפים:

1.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
2.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
3.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה
4.	מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
---------	----------	-------	-------

דוגמת חותמת: \_\_\_\_\_

# נספח ח'

לכבוד,

החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

הנדון: התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי  
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 (להלן: "החוק"), והתקנות לפיו, חל עלי כמפעיל במסגרת מכרז 04/24 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית").
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעביד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום של תעודת הזהות של הבגיר המועמד לעבודה, והכל בהתאם לחוק.
- הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם לחברה העירונית בכל עת שאדרש.
- הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

## אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה  
\_\_\_\_\_, נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי  
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו  
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב  
בחתימתו את המשתתף.

חתימה וחותמת

תאריך

# נספח ט'

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

(להלן: "החברה העירונית")

אדון/גברת נכבד/ה,

## הנדון: תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, וכי  
אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו, מקיימים את חובותיהם בדבר שמירה על זכויותיהם של עובדי  
המשתתף לפי דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המשתתף,  
ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויותיהם של עובדי המשתתף,  
כאמור בסעיף 1 לעיל, לכל אורך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
- המשתתף, בעלי השליטה בו או מנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף  
במכרז זה, בשל הפרה של דיני העבודה, כהגדרתם להלן, ולא הוטלו עליהם עיצומים כספיים בשל יותר  
משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הצעת המשתתף במכרז. לעניין סעיף  
קטן זה יראו מספר הפרות אשר בגינן הוטל עיצום כספי אחד כהפרה אחת.
- לעניין תצהיר זה:  
**דיני העבודה** - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969.  
הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

שם פרטי \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפניי במשרדי ה"ה  
\_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי  
עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן, חתם בפני על תצהירו  
ואישר את תוכנו ואמיתותו. הריני לאשר כי בהתאם לכל דין ה"ה \_\_\_\_\_ מוסמך לחייב  
בחתימתו את המשתתף.  
וחותמת

חתימה וחותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

# נספח י'

החברה העירונית ראשל"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

## שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

**שם המכרז:** מכרז פומבי 04/24 למתן הרשות להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד"  
והיכל הספורט- "בית מכבי" שבראשון לציון.

חלק א' – תפקידים וכהונות

### 1. פרטים אישיים

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

### 2. תפקידים ועיסוקים

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'.</p> <p>יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).</p>			
.1	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
.2	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק

			.3
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.4
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		
כתובת המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק	.5
תאריך העסקה	התפקיד ותחומי האחריות		

### 3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות
--



מיחידת פעילות בדירקטוריון	סוג הכהונה	תאריך		תחום העיסוק	שם התאגיד/רש ות/גוף
		סיום הכהונה	תחילת הכהונה		

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.  
2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

**5 קשר לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית**

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהחברה העירונית קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא       כן נא פרט :

---



---

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

1.1.1.1.1 מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר

מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

1.2.1.1.1 חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))  
קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחן.

---

---

---

---

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

---

---

---

---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן  נא פרט :

---

---

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד ענייניים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה העירונית.

לא  כן  נא פרט :

---



---

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון, הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת נותן השירותים וחותמת \_\_\_\_\_

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11 אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה.

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968			
מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר		1.3.א.1.1.1	
מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פיסקה זו			
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.			
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.			
לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה			
חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים		1.4.א.1.1.1	

## 12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

### עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא       כן נא פרט :

---

---

---

**13 . חבות כספית בהיקף משמעותי**

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

**"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.**

לא  כן נא פרט :

---

---

---

---

**14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם. יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא  כן נא פרט :

---

---

---

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של נותן השירותים המשפטי של החברה העירונית בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

# נספח יא'

תאריך הנפקת האישור		נספח יא' 1 אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי		גורמים הקשורים האישור וייחשבו כמבקש האישור	נוספים למבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור*	
שם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט		שם עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם /או קבלני משנה ועובדיהם	שם המבוטח	עבודות הקמה, שיפוץ והתאמה של במקרקעין הממוקמים ברח' /או עבודות נלוות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר:	
ת.ד.פ.		ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.	ת.ד.פ.		
מען: ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון (החברה העירונית) כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)		חברות בת.	מען:				
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שוי העבודה	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט				10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה – 12 חודשים
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪		
רכוש סמוך					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪		
פינוי הריסות					10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪		
צד ג'	ביט				4,000,000	נ	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ל 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות 340 – רעד והחלשת משען. 341 – נזק עקיף, פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	נ	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')							
009 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות 062 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה ) 074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							



נספח יא'2 - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*	
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט	עיריית ראשון לציון ו/או עירונים ועובדים של הנ"ל		ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>רשות שימוש בנכס עירוני להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" ובהיכל הספורט בית מכבי ו/או הצבה והפעלה מזנון נייד (עגלה) לממכר המוצרים ו/או להצבת מכונות אוטומטיות קבועות לממכר שתיה קלה/חמה, כריכים/ חטיפים ו/או פעולות נלוות</b> העיסוק המבוטח: <b>שכירות</b>	<input type="checkbox"/> מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ברשות שימוש	
מערן:		מערן				
ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון (החברה העירונית) כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)						
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: <b>חברות בנות</b>						
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					למקרה	לתקופה
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח. 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף						
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידם 328 ראשוניות						
(*) חבות מוצר		ביט	ת.רטרו ז		1,000,000	1,000,000
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו						
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
096 שכירויות והשכרות						
041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

(\* ) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.



## חלק ב' - חוזה ההתקשרות

שנערך ונחתם בעיר ראשון לציון ביום \_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_ בשנת 2023

**בין:**  
החברה העירונית ראשון לציון - לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
ח.פ.: 511467326  
כתובת: ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון  
טל': 03-9650063  
(להלן – "החברה העירונית" ו/או "המזמינה")  
**מצד אחד;**

**לבין:**  
\_\_\_\_\_  
ע.מ./ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_  
(להלן – "המפעיל" ו/או "נותן השירותים")  
**מצד שני;**

**הואיל** ועיריית ראשון לציון הינה בעלת הזכויות באצטדיון הכדורגל העירוני - "הברפלד" (להלן: "האצטדיון"), והיכל הספורט - "בית מכבי" (להלן: "בית מכבי") שבעיר ראשון לציון (להלן: "המתקנים");

**והואיל** ועיריית ראשון לציון הסמיכה את החברה העירונית לנהל את המתקנים ובכלל זה הפעלת מערך מזון באמצעות מזוננים אשר מיקומם והנחיות הימשו בהם בהתאם למפורט בנספח "א" לחוזה זה (להלן: "המזוננים") וקיבלה על כך החלטה כדין;

**הואיל** ובמסגרת הסמכתה כאמור של החברה העירונית, פרסמה החברה העירונית את מכרז 04/24 במסגרתו הזמינה מציעים להציע הצעות לקבלת הרשות והזכות להפעלת מערך מזון באמצעות המזוננים במתקנים;

**והואיל** והמפעיל מעוניין להפעיל מערך מזון באמצעות מזוננים במתקנים לפי צורכי החברה העירונית וכי הצעת המפעיל הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז והנו מוכן לקבל על עצמו את הפעלת המזוננים במתקנים בתנאים כמפורט בחוזה זה;

**והואיל** והמפעיל מצהיר, כאמור במסמכי המכרז, כי הינו בעל הידע המיומנות והניסיון הדרושים להפעלת מערך מזון באמצעות מזוננים, הכלים וכוח האדם המיומן, הדרושים לביצוע העבודות והפעלת המזוננים ברמה גבוהה ומצהיר כי יש בידו כל הרישיונות והאישורים הדרושים עפ"י דין לקיום שירותי המזוננים;

## לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

### 1. מבוא, נספחים וכותרות.

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2 המבוא וכותרות הסעיפים מובאות לשם נוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק מהחוזה
- 1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מן החוזה:

• מפרט טכני והנחיות לשימוש במזנונים	נספח א'
• רשימת מוצרים	נספח ב'
• ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)	נספח ג'
• אישור על קיום ביטוחים	נספח ד'
• הצעת הזוכה במכרז	נספח ה'
• עותק מסמך הבהרות	נספח ו'

- 1.4 מסמכי המכרז, לרבות, הצעת המפעיל במכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### 2. הרשות

- 2.1 החברה העירונית מעניקה למפעיל, בכפוף לתנאי חוזה זה ועל חשבונו של המפעיל, את הרשות להפעיל את המזנונים ולקיים את השירותים האלו בתקופת החוזה ובאופן ובתנאים המוסכמים בחוזה זה.
- 2.2 למען הסר ספק, יודגש, כי אין באמור במכרז זה, מסמכיו, הוראותיו, וחווהו, כדי להקנות למפעיל בשום תנאי זכות בלעדית להסעדה ו/או מתן כיבוד למבקרים ו/או אורחי החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון במתקנים. החברה העירונית תהא רשאית, בין היתר, להציב מכונות אוטומטיות לממכר מזון ו/או שתייה ו/או כל מכשיר אחר במתקנים על פי שיקול דעתה הבלעדי. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לאמור בסעיף זה.
- 2.3 העבודה תבוצע בהתאם לדרישות על פי חוזה זה ו/או על פי הקבוע בכל דין. המפעיל מתחייב לפעול על פי הדרישות לביצוע השירות לרבות, על פי המפורט בנספח א' לצורכי הפעלת המזנונים וביצוע העבודות. החברה העירונית תהיה רשאית להוסיף לרשימות המפורטות בנספח א' דרישות ו/או ציוד נוספים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמפעיל מתחייב לעמוד בדרישות אלו.
- 2.4 המפעיל מצהיר ומאשר כי בדק היטב את "בית מכבי" ואיצטדיון הכדורגל ואת מיקום המתקנים, המבנים והמזנונים, דרכי הגישה אליהם וכל הקשור ו/או הנובע להתקשרות זו, וכל הקשור אליהם ומצאם מתאימים לו לצרכיו ולצורך מתן השרות וביצוע העבודות. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר זה.
- 2.5 המפעיל מצהיר, כי הוא כשיר וימשיך להיות כשיר במשך כל תקופת ההתקשרות, מבחינת הידע הניסיון, המזון, האביזרים, כח האדם והכלים לבצע את העבודות על פי חוזה זה.

### תאור המזנונים

#### אצטדיון הכדורגל

- 3.1 שני מזנונים נייחים מתחת לטריבונה המערבית של האצטדיון (להלן: "המזנונים המערביים").
- 3.2 מזנון אחד נייח מתחת לטריבונה המזרחית של האצטדיון (להלן: "המזנון המזרחי").
- 3.3 שטחו של כל אחד מהמזנונים כ-26 מ"ר ברוטו.
- 3.4 בכפוף לקבלת אישורים בכתב מעיריית ראשון לציון ומהחברה העירונית ידרש המפעיל למכור המוצרים נשוא המכרז (להלן: "המוצרים") באמצעות מזנונים נייחים (להלן: "עגלות") במתחם האימונים של האצטדיון וזאת כל עוד לא תקום מניעה מכל מין וסוג. כמות העגלות המקסימלית עומדת על עגלה אחת.
- 3.5 יודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מכל מין וסוג ליתן הסכמת החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון למכירת המוצרים האמורים במגרש האימונים.
- 3.6 היה ותורה החברה העירונית למפעיל למכור מוצרים במגרשי האימונים אולם המפעיל לא יבצע את המבוקש בצורה מלאה ו/או יחדול מלהגיע במועדים קבועים ו/או לא יעמוד בהוראות חוזה זה, תהיה החברה העירונית רשאית להכניס מפעילים אחרים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לשם מתן השירותים נשוא המכרז וחוזה זה לרבות, במגרשי האימונים. המפעיל בנסיבות האמורות מוותר על כל דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.

#### בית מכבי

- 3.7 מזנון נייח/נייד בטריבונה הצפונית של אולם הספורט במשטח העליון.
- 3.8 שטח המזנון כ-66 מ"ר (כולל מחסן ומטבח)
- 3.9 במועדים בהם יתקיימו משחקים ובכפוף לפתיחת היציע הדרומי של אולם הספורט, יידרש המפעיל להצבת מזנון נייד (עגלה) לממכר המוצרים, אשר ימוקם בלובי העליון בצד הדרומי של אולם הספורט לרבות, הצבת מזנון נייד נוסף (עגלה), על פי דרישה אשר ימוקם בסמוך ליציע אוהדי הקבוצה המתארכת
- 3.10 יודגש, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות מכל מין וסוג להצבת עגלה ו/או לממכר המוצרים בין אם יפתח היציע הדרומי ובין אם לאו, וההחלטה לביצוע האמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית. היה ותורה החברה העירונית למפעיל להציב עגלה ולמכור מוצרים, אולם המפעיל לא יבצע את המבוקש בצורה מלאה ו/או יחדול מלהגיע במועדים קבועים ו/או לא יעמוד בהוראות חוזה זה, תהיה החברה העירונית רשאית להכניס מפעילים אחרים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי לשם מתן השירותים נשוא המכרז וחוזה זה לרבות, במועדים בהם מתקיימים משחקים. המפעיל בנסיבות האמורות מוותר על כל דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לאמור.

3.11 בנוסף לאמור לעיל, יידרש המפעיל להצבת מכונות אוטומטיות קבועות במתחם המשרדים לממכר שתיה קלה/חמה, כריכים/ חטיפים (להלן: "מכונות אוטומטיות"). יודגש כי אין בקבלת הזכות להצבת מכונות אוטומטיות כדי להקנות למפעיל בלעדיות בהצבה וממכר של מוצרי מזון ושתיה באמצעות מכונות אוטומטיות במתחם המשרדים ו/או בכל מתחם אחר בבית מכבי לרבות, באירועים חיצוניים המתקיימים במתקן. המפעיל מוותר על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.

#### הצהרות המפעיל

4.

- 4.1 המפעיל מצהיר, כי בדק היטב את מסמכי המכרז, חוזה זה ונספחיו וברורים לו היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.2 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שכל ההסדרים המנהליים והארגוניים במזוננים בכל הקשור למועדים בהם יפעלו המזוננים ובכל הקשור לסדרים על פיהם יפעלו המזוננים נקבעו ו/או ייקבעו על ידי נציג החברה העירונית (להלן: "נציג החברה העירונית"). המפעיל יבצע כל פעולה ומעשה אך ורק בתאום עם נציג החברה העירונית ולאחר קבלת אישורו מראש ובכתב.
- 4.3 חתימת המפעיל על חוזה זה מאשרת מצידו כי ההסדרים המנהליים הנזכרים לעיל, אשר נקבעו ו/או יקבעו ע"י נציג החברה העירונית מקובלים עליו ומתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 4.4 המפעיל מצהיר בזאת כי יפעיל את המזוננים בהתאם להוראות והנחיות של החברה העירונית ו/או הממונה על הבטיחות בעירייה ו/או המפקח ו/או על פי כל דין.
- 4.5 המפעיל מצהיר כי יש לו את מלוא הידע הניסיון והכישורים לביצוע העבודות והפעלת מערך מזון באמצעות המזוננים.
- 4.6 המפעיל מצהיר כי כל העבודות כמפורט בחוזה זה תבוצענה על ידי צוות עובדים מקצועי, מיומן ומתאים לביצוע כל העבודות הכרוכות או הנובעות מתנאי חוזה זה.
- 4.7 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שאופי המוצרים וסוגם אשר ימכרו במזוננים כפופים ומותנים באישור הרשויות המתאימות לרבות ובמיוחד אישור משטרת ישראל ומשרד הבריאות. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יודגש, כי משטרת ישראל עשויה להגביל ו/או למנוע מכירת סוג מסוים של מוצרים בתחומי האצטדיון.
- 4.8 המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו כי נכון למועד פרסום מכרז זה היציע המערבי שבאצטדיון הכדורגל אינו פעיל ולא מושיבים בו קהל במשחקי הכדורגל בשל כמות צופים מועטה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 4.9 על המפעיל יהיה לתכנן לצייד, ולרהט את המזוננים/ עגלות המכירה, על חשבונו ומכספו, ולהתקין בהם את כל הציוד, הריהוט, האביזרים והפרטים אשר ידרשו לצורך קיומם והפעלתם של המזוננים בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו, בהתאם להוראות החברה העירונית והדין בעניין ובכפוף לתנאי חוזה זה על נספחיו. המפעיל יפעל כאמור כאן בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של נציג החברה העירונית.

4.10 המפעיל מצהיר, כי ביקר במתקנים ובמזנונים, סביבתם, מצבם, גודלם ודרכי הגישה אליהם לרבות, במסגרת הסיור המוקדם (אשר נערך לאחר פרסום המכרז) (להלן: "כנס המציעים"), בהן את כל הנ"ל באופן יסודי ומצא את כל אלו מתאימים לצרכיו ולצורכי חוזה זה. המפעיל מוותר מראש על כל טענת מום ו/או אי התאמה ו/או ברירה ו/או פגם בהם המונע ביצוע העבודות והפעלת המזנונים.

4.11 המפעיל כאמור מצהיר ומאשר בזאת, כי בדק את כל הכרוך, הקשור והנובע למכרז לרבות בדיקה מסחרית וכלכלית והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך. כמו כן, שב המפעיל ומצהיר כי בדק היטב את מיקומם וסביבתם של המתקנים, המזנונים וסביבתם, את שטחם וגבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם ומצא אותם מתאימים לו למטרותיהם והינו מוותר בזאת על כל טענה ביחס למזנונים, מיקומם, שטחם, גבולותיהם, צורתם, כל הבנוי והמצוי בהם וכל פרט אחר הקשור אליהם.

4.12 המפעיל מצהיר בזאת, כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות בקשר לכל מום, פגם, נסתר, אי התאמה בקשר לכל הנזכר לעיל, ו/או בכל עניין הקשור אל הנזכר לעיל וכן כי אין לו ולא יהיו לו כל דרישות, טענות או תביעות על כל הפסד או אובדן רווחים בקשר או כתוצאה מכל עניין הנזכר לעיל או הקשור אל הנזכר לעיל.

4.13 המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי התמורה בגין הפעלת המזנונים באצטדיון ואשר רשומה בהצעתו ומצורפת כנספח ה' לחוזה זה – הינה עבור התקופות בהן תשחק קבוצת הפועל ראש"צ בליגה הלאומית ו/או ליגות נמוכות יותר, וכי בתקופות בהן תשחק קבוצת הפועל ראשון לציון בליגת העל, ישלם המפעיל תמורה כפולה (X2) מהתמורה בגין הפעלת המזנונים באצטדיון בתקופות בהן תשחק במסגרת הליגה הלאומית ו/או ליגות נמוכות יותר.

## 5. מטרת הרשות והתחייבויות המפעיל

5.

5.1 מטרת הרשות היא לאפשר קיום שרותי מזנונים במתקנים, ולמטרה זו בלבד.

5.2 המפעיל מתחייב בזה במפורש לקיים במתקנים אך ורק את שרותי המזנונים בהתאם להנחיות החברה העירונית והרשויות המוסמכות.

5.3 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי במזנונים ימכרו אך ורק מוצרים קלים כגון חטיפים, שתייה קלה, שלגונים למיניהם, כריכים, דברי מתיקה והכל בהתאם לרשימת המוצרים המצורפת כנספח ב' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו ו/או בהתאם לרשימת מוצרים אשר יסוכמו בין המפעיל לחברה העירונית והמפורטים בנספח ב' (להלן: "נספח המוצרים") ולהוראות השימוש במזנונים המפורטות בנספח א' לחוזה זה (להלן: "מפרט טכני והנחיות לשימוש במזנונים") והכל בכפוף לקבוע בחוזה זה, תנאים אשר יינתנו ע"י כל גוף או מוסד ו/או אישור משטרת ישראל ובהתאם להוראות כל דין החלות על מכירת מוצרים הנמכרים במזנונים.

5.4 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי במזנונים לא יינתנו שירותים כלשהם של מסעדה. המפעיל לא יכין ולא ימכור במזנונים, מזון מבושל ו/או מטוגן (למעט מזון מאודה כמו נקניקיה בלחמניה), משקאות חריפים מכל מין וסוג לרבות, יין ובירה ומשקאות חריפים ו/או משכרים אחרים.

5.5 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו, כי ייאסר עליו להחזיק במזנונים ובסביבתם כיריים של אש מכל מין וסוג וכי לא ישלם ו/או יטגן ולא יכין ולא ימכור מזון בכל צורה דומה במזנונים ובסביבתם.

- 5.6 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהצבת כסאות ושולחנות במתקנים, במזנונים ובסביבתם אסורה בהחלט.
- 5.7 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו כי מכירת המוצרים על ידו תעשה אך ורק במזנונים ו/או בעגלה ניידת. לא תהיה מכירה של מוצרים על ידו ברוכלות ניידת בשטח המתקנים, אלא על פי דרישה ואישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 5.8 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שעל נותני השירותים במזנון יהיה לעבוד ולספק את השירותים כאשר הם לבושים כולם בתלבושת אחידה, אשר תתואם עם נציג החברה העירונית.
- 5.9 המפעיל מתחייב כי ישיג ויציג את כל האישורים ו/או ההיתרים הדרושים להפעלת המזנונים מכל מוסד ו/או גוף ו/או רשות מוסמכת.
- 5.10 המפעיל מתחייב בזאת לציית להוראות החברה העירונית בכל הנוגע להתנהגותו שלו ו/או התנהגות כל מי מטעמו בקשר לעבודות ו/או כל הכרוך בכך ו/או עובדי המפעיל ו/או רמת ביצוע העבודות ומתן השירותים.
- 5.11 המפעיל מתחייב לנקוט בכל עת לרבות במועד ביצוע העבודות ומתן השירותים בכל אמצעי הזהירות למניעת תאונות ומפגעים, וכן כי ידאג, בין היתר, להסרת מכשולים, מפגעים. כמו כן, מתחייב המפעיל לדווח לחברה העירונית מיידית על כל נזק ו/או מפגע שנגרם במהלך ביצוע העבודות ומתן השירותים ו/או על כל מפגע אשר גילו במזנונים ו/או במתקן.
- 5.12 המפעיל מתחייב כי לא יציב במזנונים ו/או במתקנים פרסומת ו/או פרסום מכל סוג ומין לרבות, באמצעות שלטים, סימנים, מודעות חוברות מידע הכוללות מודעות פרסומת או אמצעי פרסומת אחרים – אסורים, אלא אם קבל המפעיל את אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
- 5.13 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחברה העירונית אינה מתחייבת לכמות משחקים ו/או אירועים ו/או כמות קהל במתקנים הוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 5.14 כמו כן, מצהיר המפעיל ומתחייב כי יפנה אחת לחודש לנציג החברה העירונית לצורך קבלת צפי לא מחייב של המועדים בהם נראה כי יערכו משחקים ו/או אירועים במתקנים. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה העירונית בגין ובקשר לכמות המשחקים ו/או האירועים אשר יערכו במתקנים השונים לרבות, אם לא יערכו בתקופה מסוימת משחקים ו/או אירועים כלל ו/או בגין ובקשר לכמות הקהל והמבקרים במתקנים.
- 5.15 המפעיל מתחייב לעמוד בכל הוראות ו/או הנחיות של כל מוסד ו/או רשות לרבות, מנהלת ליגת הכדוריד/כדורסל, התאחדות הכדורגל/מנהל ליגת העל בכדורגל ו/או כל גוף אחר.

## **הגבלת הזכויות**

.6

- 6.1 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה זכות של בר-רשות בלבד, ואין היא מקנה לו כל זכויות שהן, אלא לקיום שרותי המזנונים בלבד. מיד עם סיום תקופת החוזה יפנה המפעיל את המזנונים ואת המתקן מכל אדם וחפץ אשר אינם שייכים לחברה העירונית או למתקן.

- 6.2 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהרשות הניתנת לו על פי חוזה זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים, ובכלל זה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972. המפעיל מצהיר בזאת, כי לא שילם ולא נדרש לשלם ולא התחייב לשלם בכל צורה ואופן סכום כלשהו היכול להיחשב דמי מפתח. על כן לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בעת ו/או בקשר לפינוי המזוננים והחזרת החזקה בהם. עם סיום תקופת החוזה או קודם לכן, בהתאם למוסכם בחוזה זה או על פי כל דין, יהיה המפעיל חייב לפנות את המזוננים וסביבתם ולא יהיה זכאי לקבל בקשר לכך כל סכום שהוא בעת ו/או בקשר לפינוי המתקנים, המזוננים וסביבתם.
- 6.3 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי לא יהיו לו כל זכויות שהן במתקנים בהם נמצאים המזוננים ו/או בסביבתם ו/או בכל מקום אחר במתקנים אלא לצורך קיום חוזה זה וכפוף לכל המוסכם בחוזה זה.
- 6.4 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, נאמר כאן במפורש, כי לחברה ו/או לעיריית ראש"צ זכות לערוך אירועים במתקנים, לרבות, אירועים הכוללים הגשת דברי מזון וכיבוד מכל סוג שהוא, שלא באמצעות המפעיל, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.
- 6.5 מבלי לגרוע באמור בחוזה זה המפעיל שב ומצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שעיריית ראשון לציון ו/או לחברה העירונית הזכות לערוך אירועים במתקנים, לרבות, אירועים הכוללים הגשת דברי מזון וכיבוד מכל סוג שהוא בשטח המתקנים וסביבתם, בין בעצמם ובאין באמצעות אחרים, ובכל דרך שיראו לנכון לרבות, בהצבת מכונות אוטומטיות לממכר שתייה ו/או מזון, והסכמת המפעיל לכך נתונה בזה מראש.
- 6.6 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי ידוע לו שהזכות הניתנת לו על פי חוזה זה הינה אך ורק למכירת מוצרים "כשרים" בהשגחת הרבנות הראשית, ולשם כך ימציא מעת לעת לחברה העירונית את האישורים המתאימים.

## 7. העברת זכויות

- 7.1 הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה הינה לו בלבד. ואסור לו להעביר את הרשות כולה או חלקה, לאחר או לאחרים בכל אופן או צורה.
- 7.2 למפעיל תהיה זכות להעסיק במזוננים עובדים ו/או בני משפחה ובלבד ויעסיק במזוננים אך ורק עובדים שהם אזרחי המדינה ובעלי תעודות יושר כדין. החברה העירונית ו/או קב"ט עיריית ראשון לציון רשאים לדרוש מהמפעיל להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו והמפעיל מתחייב לבצע את הדבר מייד לאחר שיידרש לעשות זאת. למען הסר ספק, יובהר כי החברה העירונית לא תהיה חייבת לפצות את המפעיל בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו בשל הדרישה להרחקת העובד.

## 8. תקופת הרשות

- 8.1 תקופת הרשות על פי חוזה זה היא לשנתיים (24 חודשים) החל מיום חתימת הצדדים על חוזה ההתקשרות. (להלן: "תקופת החוזה").
- 8.2 המפעיל מתחייב בזאת לדאוג לכך, כי המזוננים יהיו פתוחים לשרות הציבור ולמכירת המוצרים בכל המועדים, הזמנים והשעות בהן יהיו המתקנים פתוחים לציבור.



8.3 לחברה העירונית קיימת זכות ברירה והיא תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת הרשות לתקופות נוספות בנות שנה ( 12 חודשים) בכל פעם או חלק מהן ובלבד ותקופת הרשות כולל תקופת הארכה לא תעלה על תקופה מקסימלית של 58 חודשים (להלן: "תקופת החוזה").

#### 9. אופן השימוש

- 9.1 המפעיל יקיים את שרותי המזוננים בהתאם להסדרים והנחיות החברה העירונית.
- 9.2 המפעיל יהא רשאי להשתמש בציוד הנמצא במתקנים לאחר שיקבל רשות מאת נציג החברה העירונית מראש ובכתב ובתאום איתו ובהתאם להנחיותיו.
- 9.3 המפעיל מתחייב להציב על חשבונו כח אדם ואנשי צוות במספר מספיק, כפי שיידרש, לשם מתן שרותי המזוננים ברמה גבוהה לציבור המבקרים כאמור במתקן.

#### 10. דמי השימוש ואופן התשלום

- 10.1 תמורת הזכות ומתן הרשות לקיים ולהפעיל את מערך המזון במזוננים שבאצטדיון ובבית מכבי בתקופת החוזה, ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש שנתיים בסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים) (להלן: "דמי השימוש במזוננים").
- 10.2 יודגש כי עבור התקופה בה תשחק קבוצת הפועל ראשון לציון בליגת העל בכדורגל, ישלם המפעיל לחברה העירונית דמי שימוש שנתיים כפולים (X2) ובסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ מדמי השימוש השנתיים הנקובים בסעי' 10.1 לעיל, עבור הפעלת המזוננים בתקופה בה הקבוצה משחקת באצטדיון, במסגרת הליגה הלאומית ו/או ליגות נמוכות יותר.
- 10.3 דמי השימוש ישולמו ב 4 תשלומים רבעוניים עוקבים ושווים, החל מתחילת ההתקשרות ועבור כל רבעון. מידי תחילת שנת התקשרות, יידרש המפעיל להמציא לחברה העירונית 4 המחאות שוות לשם תשלום דמי השימוש באותה שנת התקשרות.
- 10.4 המפעיל מאשר כי ידוע לו כי החברה העירונית הינה מלכ"ר ומשכך לא תוכל להנפיק חשבונית מס אלא קבלה בלבד.
- 10.5 היה וישונה מעמדה של החברה העירונית ממלכ"ר לעוסק מוסכם כי יצורף מע"מ כחוק לדמי השימוש במזוננים.
- 10.6 דמי השימוש יוצמדו מידי תחילת שנה למדד המחירים לצרכן.
- 10.7 כמו כן, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו תשלומים בגין אחזקה שוטפת של המזוננים לרבות, כל מס בגין ניהול והפעלת המזוננים למטרתם. במקרה והחברה העירונית תחויב בתשלום מס בגין ניהול והפעלת המזוננים יחול סכום זה על המפעיל וישולם על ידו לחברה העירונית.

#### 11. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 11.1 המפעיל מצהיר בזאת, כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי.
- 11.2 המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו או בין מי מטעמו, לבין החברה העירונית יחסי עובד ומעביד וכי כל העובדים שיועסקו על ידו ו/או מטעמו, בין היתר, לצורך מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד.

11.3 המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמיסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר; ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה לחברה העירונית ו/או למפקח ו/או לעיריית ראשון לציון, להדריך או להורות למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם המפעיל, אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל, ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם החברה העירונית.

11.4 אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המפעיל, או כל מי מטעמו הינם עובדים של החברה העירונית, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה העירונית, מייד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו לרבות, כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל.

## 12. שמירה על הנקיון ונזקים לרכוש

12.1 המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המזנונים וסביבתם ועל ניקיון המתקנים וסביבתם, שלמותם ושלמות הציוד והציוד אשר במזנונים, ולהחזיר את החזקה בהם בתום תקופת החוזה כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.

12.2 המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו להרחקת כל שאריות ופסולת הכרוכים בשרותי המזנונים במשך כל תקופת החוזה.

12.3 המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית וכלפי עיריית ראש"צ, באחריות מוחלטת וללא כל סייג לכל נזק שיגרם למזנונים וסביבתם ולמתקנים וסביבתם ולציוד והמתקנים שבהם עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל ו/או כל אחד אשר יפעל בשמו ו/או מטעמו במשך תקופת החוזה.

12.4 היה והמפעיל לא ישמור על המזנונים וסביבתם, ועל המתקנים וסביבתם, שלמותם ושלמות הציוד במתקנים כאמור לעיל ו/או אם יגרמו נזקים כאמור לעיל יהווה הדבר הפרת חוזה זה על ידי המפעיל. החברה העירונית ו/או עיריית ראש"צ יהיו רשאים לבצע את עבודות התיקונים במזנונים ובסביבתם ובמתקנים וסביבתם לפי שקול דעתם הגמור. המפעיל הוא שישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות ועבור תיקון הנזקים לעיל על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית ו/או ע"י עיריית ראשון לציון. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.

## 13. מניעת הפרעה

13.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא בגין קיום שרותי המזנונים במתקנים על ידי המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

- 14.1 המפעיל יהא אחראי כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למזוננים וסביבתם ו/או למבנה המזוננים בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במזוננים וסביבתם ו/או ההפעלה ו/או רשות שימוש בנכס עירוני להפעלת מזוננים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" ובהיכל הספורט בית מכבי ו/או הצבה והפעלה מזונן נייד (עגלה) לממכר המוצרים ו/או להצבת מכונות אוטומטיות קבועות לממכר שתיה קלה/חמה, כריכים/חטיפים ו/או פעולות נלוות (להלן לעניין הוראות אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח: "השירותים").
- 14.2 המפעיל יהא אחראי על פי דין כלפי החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כלפי כל מי שבא מטעמן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לחברה העירונית ו/או למי מטעמה ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו ו/או למי ממקבלי השירותים הנובע בקשר ו/או כתוצאה מהשירותים ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.
- 14.3 המפעיל יהא אחראי בלעדי לכל אובדן ו/או נזק שיגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ו/או מטעמו ו/או למזוננים בקשר עם השירותים והוא פוטר את החברה העירונית ו/או עובדיה ו/או כל הבאים מטעמם ו/או מי מקבלי השירותים מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 14.4 המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה העירונית וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של החברה העירונית, על כל תביעה שתתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם כאמור לעיל ו/או על פי דין. החברה העירונית תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
- 14.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למזוננים וסביבתם לו אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של החברה העירונית.
- 14.6 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

15. **ביטוח**

- 15.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

**ביטוחים בתקופת עבודות שיפוץ ו/או ההתאמה במבנה המזונן ובסביבתו עד סכום של 5,000,000 ₪:**

- 15.2 ככל שידרשו עבודות התאמה במבנה המזונן וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה העירונית לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות כאמור, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה, **נספח ד'1** המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות התאמה**"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו.

15.3 על אף האמור לעיל, ככול ויבוצעו עבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של המבנה ו/או המקרקעין שלא יעלו על 200,000 ₪ אזי ניתן יהיה לכלול את העבודות בסכומים כאמור במסגרת אישור הביטוח המפורט להלן ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל" ובלבד כי יומצא אישור הביטוח ותיכלל הרחבה בפוליסת צד ג כאמור "הביטוח כולל כיסוי לאחריות בקשר לעבודות בניה, הרחבה, שיפור, שיפוץ וכד' של המבנה ו/או המקרקעין והכיסוי לא יפחת מנוסח פוליסת "ביט" הנהוגה בחברה כלל במועד עריכת הביטוח והעבודות".

#### **ביטוחים שוטפים בתקופת השירותים:**

15.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה העירונית, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה העירונית לא יאוחר מיום תחילת השימוש במתקן ו/או במקרקעין ו/או ממועד קבלת המזוננים ו/או המקרקעין כבר רשות לצורך ביצוע עבודות ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, **נספח ד'2** המצורף לחוזה זה (להלן: "טופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו במתקן ו/או במזנון ו/או במקרקעין ו/או משך חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הארכה – ו/או עד להוצאת הרכוש ו/או הציוד מהנ"ל (ככל ויהיה) לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל כשהוא חתום על ידי מבטח מורשה בישראל מטעם המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה העירונית.

15.5 המפעיל לבדו אחראי כלפי החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו ו/או המפורט באישור הביטוח (למעט ביטוח למבנה המזנון ורכוש מטעם החברה העירונית שבאחריות המפעיל), אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את החברה העירונית ואת הבאים מטעם החברה העירונית מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

15.6 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה העירונית לא יהוו אישור כלשהו מהחברה העירונית על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.

15.7 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים בגין הביטוחים הנערכים על ידו הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

15.8 המפעיל לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים לרכוש אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן לרכושה כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

- 15.9 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה העירונית לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך עד כמה שאין בכך כדי לפגוע אינטרסים של המפעיל.
- 15.10 על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 15.11 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה העירונית, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה העירונית על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 15.12 החברה העירונית ראשית, אך לא חייבת לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה העירונית והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה העירונית.
- 15.13 סעיף הביטוחים הינו תנאי עיקרי בחוזה והמצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווים תנאי יסודי בהסכם זה. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל עפ"י הסכם זה והוראות הביטוח יובהר כי על אף האמור לעיל אי המצאת אישור קיום ביטוחים במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד התחייבות המפעיל להמציא אישור כאמור בהתאם לתנאי ההסכם.
- 15.14 המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
- (1) שם מבקש האישור – החברה העירונית בכפוף לחבות צולבת ובהתאם להרחבי השיפוי המפורטים כדלקמן ובאישור הביטוח:  
"החברה העירונית" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נפש וספורט ו/או עיריית ראשון לציון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
  - (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ובגין מי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
  - (3) ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה העירונית ו/או העירייה היה ותוטל עליהן אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.
  - (4) (\*) ביטוח חבות מוצר המכסה את אחריות החברה העירונית בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.  
(\*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.
  - (5) ביטוח חבות מוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ההתקשרות.
  - (6) ביטוח רכוש – הביטוח יכלול הוראה כי החברה העירונית הינה המוטב לתגמולי הביטוח בגין נזק למבנה המזנון או לרכוש החברה העירונית שבאחריות המפעיל.
  - (7) סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.
  - (8) ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה העירונית, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - (9) הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה העירונית הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - (10) חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. ואולם אין לביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי דין.

- 11) לגבי החברה העירונית הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שיהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה העירונית להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק המפעיל וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- 12) היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח או נוסח דומה לה.
- 13) ככל ושירותים המפעיל כוללים עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם האמור לעיל.

15.15 האמור יחול גם לטובת עיריית ראשון לציון בהתאמה.

#### 16. אבטחה

המפעיל מתחייב בזה למלא אחר כל הוראה של המשטרה ו/או קצין הביטחון של עיריית ראשון לציון ו/או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון הציבור הבא לממתקן ולמזנונים.

#### 17. מחיר המוצרים ורמת שרותי המזנונים

17.1 המפעיל מתחייב בזה לדאוג לרמה נאותה של שרותי המזנונים ולכך, כי כל המוצרים אשר מתחייב המפעיל למכור במזנונים, יהיו במקום לצריכת הציבור בכל עת. המפעיל מתחייב בזאת לתת לציבור שרות נאות, טוב וברמה גבוהה לשביעות רצונה של החברה העירונית.

17.2 המפעיל ימכור במזנונים מוצרים כמפורט בנספח המוצרים המצורף כנספח ב' לחוזה זה. לנציג החברה העירונית ו/או לרשות ו/או למוסד מוסמך תהיה סמכות להורות למפעיל להוסיף על או לגרוע מרשימת המוצרים אשר ימכרו במזנונים. החלטת נציג החברה העירונית תהיה סופית ומחייבת.

17.3 המפעיל מתחייב בזאת לכך, כי המחירים במזנונים יהיו סבירים בהתאם למקובל במזנונים במתקנים ממין אלו ויידרשו לאישורה של החברה העירונית.

17.4 המפעיל מתחייב בזאת, כי בהפעלת המזנונים ומכירת המוצרים לא תהיה כל הפקעה של מחירים. על המפעיל בלבד תחול אחריות מוחלטת, עפ"י כל דין, בכל מקרה של הפקעת מחירים ובכל מקרה בו יחויב בתשלום קנסות בגין הפקעת מחירים.

17.5 מבלי לפגוע בכל הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה ונוסף עליו נאמר כאן במפורש, כי כל הפקעה של מחירים ע"י המפעיל, ולו גם רק פעם אחת, תהווה הפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך עפ"י החוזה ועפ"י דין, ובמקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה והוראות כל דין, בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזנונים ע"י המפעיל.

17.6 המפעיל מתחייב בזה כי המאכלים המשקאות ופריטי המזון שיוגשו במסגרת ביצוע השירותים יהיו טריים, אכילים, מטיב מעולה ועל טהרת הכשרות בהשגחת הרבנות הראשית לרבות, לענין ההכנה וההגשה.

#### 18. אישורים והוצאות אחזקה

18.1 המפעיל מתחייב בזאת לשמור על המזנונים וסביבתם ולעשות בהם שימוש סביר ומקובל ולהחזיקם על כל חלקיהם במצב טוב, תקין ומסודר. המפעיל יתקן על חשבונו כל נזק וקלקול שייגרמו למזנונים וזאת תוך 7 ימים מיום היגרמם, או קודם לכן, אם אין התיקון סובל דיחוי.

18.2 המפעיל מתחייב בזאת, שלא להכניס כל שינוי במבנה המזנונים ושלא להוסיף לו תוספת כלשהיא, ללא קבלת הסכמה בכתב ומראש לכך מאת החברה העירונית.

18.3 כל האחריות לניהול המזנונים ולהשגת כל האישורים המתאימים והנדרשים בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, חוק הספורט תשמ"ח-1988 ועל פי כל דין אחר תחול על המפעיל בלבד.

18.4 המפעיל מתחייב לספק אישור חשמל ואישור משרד הבריאות בכל תחילת שנת התקשרות ולדאוג לקבלת כל רישיון הנדרש על פי כל דין ולמלא אחר הוראות כל חוק, חוק עזר, תקנה, ואחר הוראות כל הפקחים ואנשי רשויות אחרים הממונים על מילוי הדינים הנ"ל. אי מילוי הוראות סעיף זה ע"י המפעיל ייחשב כהפרה יסודית של חוזה זה על כל המשתמע מכך על פי כל דין.

#### 19. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של המפיק על פי החוזה, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של העבודות והשירותים על פי כל התחייבויות המפעיל ימציא המפעיל לחברה העירונית במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים) בנוסח המצורף בנספח ג' לחוזה זה (להלן: "הערבות הבנקאית").

#### 19.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_

19.3 הערבות תהיה ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה על ידי חברה העירונית, בכל עת ללא הגבלות או התניות כלשהן. מימוש הערבות, כולה או חלקה יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

#### 20. הפרות וסעדים

20.1 על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

20.2 מוסכם בזאת כי סעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18 ו-19 לחוזה, הם סעיפים יסודיים ועיקריים שהפרתם על ידי החברה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

20.3 החברה העירונית תהיה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי הדין, לרבות ביטול חוזה זה, להפסיק את מתן השירותים, על ידי מתן הודעה בכתב לחברה עשרים ואחד (21) יום מראש, ומבלי שתידרש לתשלום פיצוי מכל סוג כלשהו, במקרים המפורטים להלן:

20.3.1 החברה הפרה תנאי יסודי של חוזה זה.

20.3.2 החברה הפרה חוזה זה או הוראה מהוראותיו, שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה את ההפרה תוך ארבע עשר (14) ימי עסקים ממועד קבלת הודעה בדבר ההפרה מן החברה העירונית.

20.3.3 ניתן לבקשת צד ג', נגד החברה צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של החברה או מונה לה כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי החברה, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה, והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך ארבעים וחמש (45) יום ממועד הינתנם, או תוך שבעה (7) ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל על ידי החברה עצמה.

20.3.4 החברה המחתה או הסבה או שיעבדה את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

20.3.5 החברה באה בדברים עם נושיה לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון.

- 20.3.6 החברה חדלה בפועל מלנהל עסקיה.
- 20.3.7 מנהל/י החברה או מי מנושאי המשרה בה הורשעו בעבירה שיש עמה קלון או עשו מעשה או מחדל כלשהו אשר, לדעת החברה העירונית, עשוי לפגוע בשמה הטוב של החברה העירונית או באינטרסים של החברה העירונית או בעירייה.
- 20.3.8 החברה הפרה או לא מילאה אחר הוראות חוזה זה כולן או אחדות מהן.
- 20.3.9 החברה חדלה לקיים את שרותי המזוננים.
- 20.3.10 החברה קיימה את שרותי המזוננים ברמה ובטיב נמוכים.
- 20.3.11 נמצא כי החברה אינה ממתאימה לניהול המזוננים מבחינת התנהגותה האישית שלה ושל הסובבים אותה, או מבחינה חינוכית או בדומה לכך.
- 20.4 ההוראות האמורות לעיל אינן באות לגרוע מכל זכות של החברה על פי חוזה ועל פי כל דין.

## 21. ביטול הרשות

- 21.1 מבלי לפגוע באמור בסעיף 20 לעיל, או בנאמר בכל מקום בחוזה זה וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית רשאית על פי שקול דעתה, ובכל עת לבטל את הרשות על פי חוזה זה ובתנאי שתמסור למפעיל הודעה מוקדמת של חודש אחד לפחות מראש.
- 21.2 אם תבוא החברה העירונית לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את הרשות עפ"י חוזה זה. במקרה כזה יחולו כל הוראות החוזה בדבר הפרה, ביטול ופינוי המזוננים ע"י המפעיל.

## 22. פינוי ותוצאות סיום ו/או ביטול החוזה

- 22.1 בתום תקופת החוזה או עם סיומה או ביטולה בהתאם למוסכם בחוזה זה, מתחייב המפעיל לפנות ו/או לדאוג לפינוי המזוננים, סביבתם ווהמתקנים מכל אדם וחפץ ולהחזיר את החזקה בהם לחברה העירונית ללא כל השהיה ומניעה או דרישה כל שהיא בקשר לכך.
- 22.2 המפעיל מתחייב להחזיר את החזקה במזוננים כשהם וסביבתם במצב טוב, תקין, נקי ומסודר כפי שהיו בעת מסירתו לידי.
- 22.3 אם לא יפנה המפעיל את המזוננים, סביבתם והמתקן בתום תקופת החוזה, סיומה או ביטולה כדין, יהיה עליו לשלם לחברה העירונית סך בשקלים השווה ל-250 \$ לכל יום של איחור בפינוי המזוננים סביבתם והמתקנים כדמי נזק מוסכמים ומוערכים מראש, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה העירונית לכל סעד ותרופה אחרים לרבות תביעת כל נזק אחר או נוסף.

## 23. שמירת זכויות

כל ויתור, הנחה, אורכה הימנעות מפעולה או מחדל בנקיטת אמצעים מצד החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון לא יהיו בני תוקף, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו ע"י החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון בכל הנוגע לזכויותיהן וכן לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא אם כן ויתרו החברה העירונית או עיריית ראשון לציון על זכויותיהן באופן מפורש בכתב.



24. **אחריות מנהלים**

אם המפעיל הינו חברה בע"מ או תאגיד אחר, אחראים המנהלים של החברה או התאגיד באחריות אישית כללית, מוחלטת ובלתי חוזרת לכל חיובי המפעיל על פי חוזה זה.

25. **מ.ע.מ.**

המפעיל מצהיר, כי הינו עוסק מורשה על פי חוק מס ערך מוסף.

26. **ניהול חשבונות**

המפעיל מצהיר, כי הינו מנהל ספרי חשבונות כדין בהתאם להוראות כל דין החלות בענין.

27. **שינוי החוזה**

כל שינוי בחוזה זה יהיה בכתב ובמפורש, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

28. **הודעות**

28.1 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

28.2 כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה בבית הדואר כדבר דואר רשום.

29. **הפרשי הצמדה וריבית**

29.1 מבלי לפגוע באמור בכל מקום בחוזה זה, כל סכום האמור להיות משולם על פי חוזה זה ולא ישולם במועדו, ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית כדין מהיום שהיה מיועד לביצוע התשלום ועד ליום התשלום בפועל.

29.2 האמור כאן בא להוסיף על המוסכם בכל מקום אחר בחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה העירונית

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ המשפטי של החברה מאשר בזאת כי  
ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר

חתמו על חוזה זה בפני, בשם החברה הינם מוסמכים לחתום מטעמה וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי החברה בהתאם למסמכי ההתאגדות שלה להתקשר בחוזה זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על החוזה ונספחיו.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח א'

### מפרט טכני והנחיות לשימוש במזנונים

– "בית מכבי" –

- מזנון נייד/נייד שימוקם בטריבונה הצפונית של אולם הספורט במשטח העליון (בצמוד למטבח ומחסן)
- שטחו של מזנון כ 66 מ"ר (כולל מחסן ומטבח)
- מזנון נייד (עגלה) אשר ימוקם בלובי העליון בצד הדרומי של אולם הספורט (על פי דרישה וככל ויפתח היציע הדרומי במשחקים)
- היתכנות להצבת מזנון נייד(עגלה) נוסף (על פי דרישה) אשר ימוקם בסמוך ליציע אוהדי הקבוצה המתארכת.
- הצבת מכוונות אוטומטיות שתיה קלה/חמה+אוכל (חטיפים/ כריכים)- במתחם המשרדים.
- היתכנות למכירה ברוכלות על פי דרישת החברה העירונית ובכפוף לאישור נציג החברה העירונית.
- מכירת שתייה חמה וקרה תהא רק בכוסות חד פעמי בלבד. לא תורשה מכירה בבקבוקים(פלסטיק/זכוכית).
- לא תותר מכירת מזון מבושל ו/או מטוגן (למעט מזון מאודה כמו : נקניקיה בלחמניה)
- לא תותר מכירת פיצוחים מסוג גרעינים.
- תותר מכירת מזון המאושר על ידי משרד הבריאות ומשטרת ישראל.
- המחירים במזנון יאושרו ע"י החברה העירונית.

### אצטדיון הכדורגל עירוני –

- 2 מזנונים ניחים הממוקמים מתחת ליציע המערבי של האצטדיון (כולל כיורים+מים זורמים+ נקודות חשמל)
- מזנון נייד אחד הממוקם מתחת ליציע המזרחי של האצטדיון.
- שטחו של כל מזנון 26 מ"ר ברוטו.
- היתכנות להצבת מזנון נייד נוסף(עגלה) אשר ימוקם במתחם האימונים של האצטדיון.
- מכירת שתייה חמה ושתייה קרה תהא רק בכוסות חד פעמי לא תורשה מכירה בבקבוקים(פלסטיק/זכוכית).
- לא תותר מכירת מזון מבושל ו/או מטוגן (למעט מזון מאודה כמו : נקניקיה בלחמניה)
- לא תותר מכירת פיצוחים מסוג גרעינים.
- תותר מכירת מזון המאושר על ידי משרד הבריאות ומשטרת ישראל.
- המחירים במזנון יאושרו ע"י החברה העירונית.

בסיום האירועים/משחקים המפעיל מחוייב להשאיר את המזנונים וסביבתם נקיים לרבות, מכל פסולת שהיא, כאשר הפסולת תאסף לשקיות סגורות ותפונה ע"י המפעיל למקום שינחה מנהל המתקן.

## נספח ב'

### נספח מוצרים

מוצרים שימכרו במזנון יהיו כשרים מוכנים וארוזים ומאושרים על ידי הרשויות ו/או המוסדות המוסמכים.

#### כגון:

קפה

תה

סלטים

שתייה

שלגונים למיניהם

כריכים

נקניקיה בלחמניה

דברי מתיקה

חטיפים

פופקורן

עוגות/ עוגיות

דברי מאפה

\*\*\* מחירי המוצרים יהיו סבירים ויהיו כפופים לאישור החברה העירונית מראש. החברה העירונית תהיה זכאית לדרוש מהמפעיל להפחית מחירו של מוצר אשר ימצא על ידה כי הינו "מחיר מופקע" אשר גבוה מהמחירים המקובלים באצטדיונים/היכלי ספורט דומים. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להוראות החברה העירונית.

# נספח ג'

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ  
רחוב זיבוטינסקי 95  
ראשון לציון

אדון/גברת נכבד/ה,

## הנדון: כתב ערבות בנקאית מס'

5. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (ובמילים: חמישים אלף שקלים) ח"פ/מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") בקשר עם חוזה התקשרות למתן הרשות להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" והיכל הספורט בית מכבי ראשון לציון שנחתם מכוח מכרז מס' 29/23 של החברה העירונית ראשון לציון לתרבות, ספורט ונופש בע"מ.
6. אנו נשלם לכם תוך חמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 4 להלן, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 4 להלן.
7. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלום סכום הערבות, בפעם אחת או במספר פעמים, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל של סכום הערבות.
8. בערבות זו:
- "מדד המחירים לצרכן"  
משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף אחר שיבוא במקומה או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס"  
מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15.12.2023 בגין חודש נובמבר 2023.
- "המדד החדש"  
מדד המחירים לצרכן הידוע האחרון ואשר התפרסם לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד"  
אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.
9. ערבות זו יישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
10. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו צריכה להימסר בכתב לסניפינו על פי הכתובת הרשומה וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה 12:30.
11. התחייבותנו על פי כתב זה איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק  
סניף

# נספח ד'

נספח ד' 1 - אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור וייחשבו כמבקש האישור	נוספים למבקש האישור	המבוטח
שם החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט	שם עיריית ראשון לציון /או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל	שם /או קבלני משנה ועובדיהם	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	מעמד מבקש האישור*
מען: ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון (החברה העירונית) כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)	חברות בת.	מען:	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר:
<b>כיסויים</b>			
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מ ט ב ע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	תאריך סיום
		לתקופה   למקרה*	
כל הסיכונים עבודות קבלניות	ביט		
רכוש עליו עובדים		10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	
רכוש סמוך		10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	
פינוי הריסות		10% מערך העבודות אך לא פחות מ 150,000 ₪	
צד ג'	ביט	4,000,000	
אחריות מעבידים	ביט	20,000,000	
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג')</p>			
<p>009 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות            062 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה )            074 שיפוצים</p>			
<p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p>			
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>			
<p>חתימת האישור</p>			
<p>המבטח:</p>			

נספח ד' - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור הראשי	גורמים הקשורים האישור כמבקש האישור	נוספים למבקש וייחשבו	המבוטח			
מבצע מבקש האישור*	אופי העסקה					
<input type="checkbox"/> מזמין השירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: ברשות שימוש	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר:					
החברה העירונית ראשון לציון לתרבות נופש וספורט	רשות שימוש בנכס עירוני להפעלת מזנונים באצטדיון הכדורגל "הברפלד" ובהיכל הספורט בית מכבי /או הצבה והפעלה מזנון נייד (עגלה) לממכר המוצרים /או להצבת מכונות אוטומטיות קבועות לממכר שתיה קלה/חמה, כריכים/ חטיפים /או פעולות נלוות					
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מקום:	מקום:					
ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון (החברה העירונית)	ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון (העירייה)					
כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)	כרמל 20 ראשון לציון (העירייה)					
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:					
חברות בנות	חברות בנות					
<b>כיסויים</b>						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך תחילה	תאריך סיום	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח. 307 חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון. 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 337 ביטול חריג חבות מוצר במסגרת ביטוח צד ג' בגין נזקי גוף	2,000,000	2,000,000		ביט		צד ג'
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000		ביט		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו /או הותקנו /או שווקו /או תוחזקו על ידי המבוטח /או מי מטעמו	1,000,000	1,000,000		ביט		(*) חבות מוצר
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):</p>						
<b>096 שכירויות והשכרות</b> <b>041 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל</b> <b>ביטול/ שינוי הפוליסה *</b>						
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבטח:</b>						

(\*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות מוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג חבות מוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ה'

הצעת הזוכה במכרז

לא לשומוש - לשון ברך

עותק ממסמך הבהרות

לא לשוחש - לשון ברז