

## "קול קורא" מס' 9/24 הזמנה להצטרפות למאגר מפעילי תוכן לקייטנות בראשון לציון

1. החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מעוניינת לקבל הצעות מחיר ממפעילים, בקשר להפעלות ותכנים חווייתיים לקייטנות גני ילדים ו/או בתי ספר בתקופות החגים ו/או בקיץ ו/או כפי שיידרש (להלן: "קייטנות").
2. המדובר בקייטנות העתידות להתקיים בכ- 300 גנים ובכ- 54 בתי ספר שבראשון לציון אשר יקבלו הפעלות משתנות לאורך הקייטנה במהלך 3 עד 6 שבועות בחודשים יולי ואוגוסט בכל שנה ו/או בתקופות חגי ישראל ו/או במועדים אחרים אשר ידרשו.
3. "קול קורא" זה כולל גם בקשה לקבל הצעות מחיר לביצוע הפעלות ותכנים חווייתיים לקייטנות ו/או בתי ספר של החופש ו/או הקיץ של החינוך החרדי/תורני בראשון לציון בחודשים האמורים. הקייטנות ובתי הספר בקיץ בחינוך התורני/חרדי הצפויים בקיץ עומדים על היקף של כ- 400 ילדים בכ- 20 בתי ספר וגנים. המפעילים אשר יבחרו לבצע ההפעלות בחינוך התורני/חרדי ידרשו להתאים את הלבוש ואת התכנים לקייטנות ובתי הספר של קיץ האמורים. **כל משתתף אשר יבקש להגיש הצעה לביצוע ההפעלות בחינוך התורני יידרש לרשום זאת על גבי הצעתו.** למען הסר ספק, יובהר כי משתתף יהיה ראוי להגיש הצעתו לביצוע ההפעלות בכל ביה"ס והקייטנות נשוא "קול קורא" זה.
4. התקשרות עם מפעילים שיבחרו הינה לתקופות החגים ו/או חופשת הקיץ בחודשים יולי ואוגוסט של שנת 2024 בלבד, לשם קיום הפעלות בהתאם לשיבוץ מתוכנן שייקבע ע"י החברה העירונית וע"פ שיקול דעתה הבלעדי. יודגש כי אין החברה העירונית מתחייבת לשבץ את המפעילים בכל התקופות ו/או חלקן ו/או בכלל והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
5. עוד יובהר כי החברה העירונית מתקשרת ומשבצת לפעילויות במסגרות השונות גם עם מפעילי תוכן לקייטנות ממאגר משרד החינוך בנוסף ובמקביל לשיבוץ ממפעילי מאגר הקיים מקולות קוראים קודמים בנושא הנדון וכי המפעיל בהגשת הצעתו נותן הסכמתו הבלתי חוזרת לכך ומוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.
6. לאור העובדה כי ההתקשרות שבכותרת כפופה, בין היתר, לתקציבים מתאימים ולהיתכנות טכנית, אזי החברה העירונית אינה מתחייבת כי כל ההפעלות יצאו אל הפועל וקיימת אפשרות כי ההפעלות האמורות או חלקן לא תתקיימנה. המפעיל בהגשת הצעתו מצהיר כי ידוע לו ושלקח את האמור בחשבון וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה העירונית בגין ובקשר לכך.
7. מפעילים שייבחרו יהיו כפופים להנחיות החברה העירונית וכל גורם רלוונטי.
8. המפעילים שייבחרו יהיו אחראים לכל הפעולות המפורטות להלן.
  - 8.1 הצגת תכנית המתאימה לשכבת גיל 3-8.
  - 8.2 הקמת תפאורה ו/או מתחם עם הציוד הדרוש להפעלה (במידה ויש).
  - 8.3 אספקה ותפעול מערכות הגברה במידת הצורך.
9. הצעות התוכן יהיו בתחומי הפעלות ספורט ותנועה, מחול, הפעלות משחק, מים, בעלי חיים, מדע חווייתי, אקרובטיקה, קרקס, קסמים, הצגות, תאטרון, משחק וכו'.
10. מציעים העומדים בתנאי הסף מוזמנים להגיש את הצעתם להיכלל במאגר באחד או יותר מן התחומים המפורטים ובלבד שהוגשו מסמכים מתאימים עבור כל תחום. **מבקשת אשר הינו/ה בעל יותר מתחום התמחות אחד, רשאית להגיש בקשות נפרדות ביחס לכל אחד מתחומי התמחות/ה.**

## תנאי סף

11. להלן הדרישות ופירוט תנאי הסף מהמפעילים לשם הגשת הצעות.
  - 11.1 המפעיל הינו בעל תעודת עוסק מורשה/עוסק פטור בתוקף כדין .
  - 11.2 על המציע לנהל ספרי חשבונות כנדרש ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
  - 11.3 המציע הינו בעל אישור תקף על ניהול פנקסים כדין (או אישור שהוא פטור מלנהלם) מאת פקיד השומה האזורי או רו"ח מוסמך וכן אישור על ניכוי מס במקור.
  - 11.4 המציע הינו בעל תעודת היתר לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
  - 11.5 המפעיל יחתום על תצהיר לעניין התחייבות לעמידה בתנאי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

## ההצעה

12. המפעיל ינקוב בהצעתו את המחיר המבוקש עבור פעילות בודדת למשך 45 דק' מינימום לא כולל מע"מ. מציעים אשר הינם עוסקים מורשים יוסיפו לסכום המוצע ללא מע"מ את המע"מ בשיעורו בעת ביצוע התשלום בפועל.
13. יודגש כי בפעילויות אשר תארכנה מעבר ל-45 דקות, יהא זכאי המפעיל לתמורה השווה למחיר ההצעה עבור פעילות בת 45 דק' כפול שתיים בניכוי של 20% מהמחיר עבור 90 דקות.
14. המפעיל ינקוב בהצעתו את האביזרים/חומרים אשר בהם יעשה שימוש בהפעלה ואשר יסופקו על ידו.
15. על המפעיל לצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים כנדרש לעיל.
- 16. בתוך המעטפה יש להפריד בין טופס ההצעה הכספית (נספח א') הנוקבת במחיר המבוקש עבור פעילות בודדת למשך 45 דק' מינימום לבין יתר מסמכי ההצעה, כך שטופס ההצעה הכספית יהיה במעטפה נפרדת וסגורה על גביה יהיה כתוב "הצעת מחיר".**

17. החברה העירונית תמייין ותסווג את הפניות העומדות בתנאי הסף, לפי תחומי התמחות עליהם הצהירו המציעים במסגרת הצעתם. החברה העירונית תהא רשאית לפנות למציעים לצורך הבהרות ו/או השלמת מסמכים רלוונטיים במידת הצורך.
18. ההצעות אשר תמצאנה מתאימות וראויות יוצגו בפני ועדת ההיגוי של החברה העירונית.
19. יובהר, כי לצורך התקשרות עם מפעיל, תהיה רשאית החברה העירונית לבדוק את איכות ההצעה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות פרזנטציה, שיעור ניסיון במסגרת ובמועד לבחירתה שיקוים על ידי המציע, מבלי שהמציע יהא זכאי לכל תמורה כספית ו/או אחרת מכל מין וסוג שהוא בגין שיעור הניסיון.
20. **יודגש כי בכוונת החברה העירונית להכניס למאגר המפעילים משתתפים אשר עונים על כל הדרישות המפורטות בתנאי הסף ואשר ימצאו על ידה מתאימים להיכלל במאגר, בהתאם לניסיונם, כישוריהם**

**ובקיאותם בתחום עיסוקם.** עם זאת, החברה העירונית תתקשר מעת לעת עם מפעילים בתחומים להם היא נדרשת. המצאות מפעיל במאגר אינו מבטיח התקשרות בפועל עם החברה העירונית והמפעיל מצהיר כי הוא יודע לגבי כך וכי אין לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

21. ההצעות במכרז ינוקדו וישוקללו בהתאם למשקולות כמפורט להלן :

מס'	סוג הקריטריון	משקל
1	מרכיב האיכות	30%
2	גובה ההצעה עבור פעילות בהתאם לתחום ההפעלה	70%
	<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>

22. ועדת ההיגוי תנקד את מרכיב האיכות של ההצעה על פי המשקולות כמפורט להלן :

מס'	סעיף	משקל
.1	המלצות	60%
.2	התרשמות ועדה	40%
	<b>סה"כ</b>	<b>100%</b>

23. לכל קריטריון יינתן ניקוד בנפרד, כאשר משקלו של רכיב האיכות בציון הסופי של ההצעה יהיה 30% (שלושים נקודות). מובהר בזאת, כי הניקוד של מרכיב האיכות יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת ההיגוי.

24. **לאחר בחינת מרכיב האיכות, יבחנו ההצעות וידורגו על בסיס ההצעה הזולה ביותר.** ניקוד רכיב גובה ההצעה יבוצע על פי הנוסחה הבאה :

$$100 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

25. סה"כ הניקוד שיינתן לכל אחת מההצעות על פי האמור לעיל, יקבע את זירוגה של כל הצעה ביחס ליתר ההצעות אשר הוגשו במסגרת קול קורא זה לאותה פעילות.

26. ניקוד המחיר ישוקלל עם ניקוד האיכות של המשתתף לפי הנוסחה הבאה:

$$0.3 \times \text{מרכיב איכות} + 0.7 \times \text{גובה ההצעה} = \text{ציון משוקלל}$$

27. את כל המסמכים המעידים על עמידת המפעיל בתנאי הסף וטופס ההצעה הכולל התמורה המבוקשת ע"י המפעיל יש להכניס למעטפה סגורה אשר תימסר **עד ליום 13.3.2024 בשעה 15:00** (להלן: "**היום הקובע**") למשרדי החברה העירונית, רח' ז'בוטינסקי 95, ראשון לציון.

28. פרטים נוספים ניתן לקבל בחברה העירונית אצל גב' כוכבית מסטי- מנהלת קייטנות בדואר אלקטרוני: [cochavit@HIRONIT.co.il](mailto:cochavit@HIRONIT.co.il) עד ליום **10.3.2024**.

### כללי

29. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה מהזמנה זו, לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בהזמנה זו ובנספחיה לרבות בכל תנאי מתנאיה ומועד הגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה, לקיים תחרות בין המציעים השונים או חלקם, או לנקוט בכל הליך אחר שתמצא לנכון. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים בפניה זו ובנספחיה לרבות בכל תנאי מתנאיה. השינויים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי "קול קורא" זה.

30. החברה העירונית תהא רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תוגש בהתאם לכללי ה"קול קורא" והוראותיו כמפורט לעיל ולהלן.

31. אין החברה העירונית מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, ותהא רשאית לבטל את "הקול קורא" כולו או חלקו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדית. כמו כן, שומרת לעצמה החברה העירונית את הזכות לנהל מו"מ עם המפעילים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות.

32. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו של מפעיל, לגביו היה לחברה העירונית ו/או לעיריית ראשון לציון ניסיון רע או כושל במהלך השנים האחרונות, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו או הפרת חוזה על ידי המפעיל או חובות כספיים לחברה העירונית וכיו"ב.

33. אין בהזמנה זו בכדי לחייב את החברה העירונית להתקשר עם אחד המציעים, והחברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לסרב לכל הצעה שתוגש ואף לא לקבל כל הצעה ואף לבטל קול קורא זה.

34. המפעילים יצורפו למאגר בהתאם לכמות המפעילים ו/או המדרכים הנדרשים בכל תחום ו/או ליכולת התקציב ו/או הצרכים ו/או כל סיבה ו/או שיקול אחר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.
35. החברה העירונית תהא רשאית לפנות בפניות נוספות לשם הרחבת מאגר המפעילים ולהוסיף מפעילים נוספים למאגר והמזיע בהגשת הצעתו מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהא בגין פרסום הליכים נוספים ו/או הגדלת המאגר, אף אם כתוצאה יופחתו ו/או ישונו המסגרות בהן מעניק המפעיל שירותים.
36. החברה העירונית שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המזיעים שעמדו בתנאי הסף, לרבות, לעניין התמורה, מועדים החוגים ועוד. התמורה עבור הפעילות המוצעת אשר תקבע במסגרת המשא ומתן על ידי החברה העירונית תהא בהתבסס על צרכי החברה העירונית ו/או תקציביה ו/או סוג הפעילות ו/או ניסיון המזיע ו/או הביקוש לפעילויות המזיע ו והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמזיע **בעצם הגשת הצעתו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ובקשר לכך.**
37. הודעה על הכללת המזיע במאגר וסיווגו לפי התחומים, תישלח למזיע/ה.
38. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בקול קורא זה, מובהר בזה כי אין בהכללת מזיע במאגר כדי לחייב את החברה העירונית להתקשר עם אותו מזיע וכי הזמנת השירות תעשה על-ידי החברה העירונית על-פי צרכיה, מעת לעת, ואין בכניסה למאגר זה בכדי לחייב את החברה העירונית בהזמנת שירותים כלשהם מהכלולים במאגר ו/או בכדי להבטיח התקשרות עם מפעיל בהיקף כלשהו, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.
39. שיבוץ המפעילים לרבות, במסגרות השונות ו/או במועדים השונים יעשה בהתאם לסוג החוג וצרכי החברה העירונית ובשיקול דעתה הבלעדי.
40. המפעיל אשר ייבחר ע"י החברה העירונית ו/או מי מטעמו יגיש אישורים ו/או תעודת מגיש עזרה ראשונה בהתאם לגילאי משתתפי הפעילות ו/או החוג ו/או הסדנא.
41. מובהר כי מפעיל אשר נכלל במאגר ההתקשרות עימו לא תיכנס לתוקף והוא לא יתחיל בביצוע העבודות אלא רק לאחר חתימה על הסכם התקשרות, הצגת אישור קיום ביטוחים, אישור ר.פ וקבלת הזמנה חתומה, כל עבודה ללא הגשת המסמכים האמורים תפטור את החברה העירונית מכל תשלום למפעיל.
42. יובהר כי המפעיל אינו רשאי להעסיק קבלן משנה לצורך קיום הפעילות, כולה או חלקה, אלא בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית מראש ובכתב.
43. החברה העירונית שומרת על זכותה לעדכן את מאגר המפעילים, מעת לעת, בכל דרך שתמצא לנכון, ולהזמין מפעילים/ות נוספים, להצטרף למאגר ו/או בדרך של גריעת מפעילים אשר נכללו במאגר ונמצאו בלתי מתאימים. ההחלטה על הכללתו או אי הכללתו של מזיע/ה במאגר, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה העירונית.

44. החברה העירונית תהיה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות הקול קורא ותנאיו, או בשל חוסר התאמה לדרישות הקול קורא או בשל היעדר התייחסות מספיקה לפרט מפרטי הקול קורא, אשר מונע מהחברה העירונית להעריך את ההצעה כדבעי.

45. הליך זה אינו מכרז ועל הזמנה זו לא יחולו דיני המכרזים, והחברה העירונית אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא ותהיה רשאית לנהל מו"מ עם מי ממגישי ההצעות ו/או עם אחרים, בכפוף להוראות הדין.

בברכה,

החברה העירונית ראשון לציון  
לתרבות ספורט ונופש בע"מ

## נספח א' - טופס הצעת משתתף

### יוגש במעטפה נפרדת

הצעתנו הכספית - המהווה עלות כספית עבור פעילות בת 45 דק' בקייטנות ובעבור ביצוע כל

התחייבויותינו על פי "הקול קורא", חוזה ההתקשרות ונספחיו הינה על סך של:

₪ \_\_\_\_\_ .

(במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

תחום הפעילות: \_\_\_\_\_

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת המשתתף: \_\_\_\_\_

מס' טלפון של המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת המשתתף: \_\_\_\_\_

**\*\* לסכום ההצעה יתווסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס. במידה והמפעיל הינו עוסק פטור, לא יתווסף מע"מ ותינתן קבלה.**

# נספח ב'

## ח ו ז ה מפעיל

שנערך ונחתם בראשון לציון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2024

בין: החברה העירונית ראשון לציון - לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

מרחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון

### מצד אחד

(להלן: "החברה העירונית")

לבין: \_\_\_\_\_ ת"ז/ח"פ

כתובת: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

נייד: \_\_\_\_\_

פקס': \_\_\_\_\_

### מצד שני

(להלן: "המפעיל")

והחברה העירונית עוסקת, בין היתר, בפעולות ויוזמות לפיתוח, קידום ועידוד של שרותי חינוך, חינוך משלים, העשרה וטיפול בתחומי התרבות, האמנות והספורט, על כל תחומיהם וסוגיהם, במתקנים הנמצאים בבעלות או בשליטה של עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") ובהם בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, צהרונים, קייטנות בבתי ספר ובגני הילדים בחגים ובחופשות הקיץ, מרכזי קהילה, מתקני ספורט, אולמות ספורט וכל בנין, מתקן או שטח אחר הנמצאים בבעלות או בשליטה של החברה העירונית ו/או העירייה, בתחומי העיר ראשון לציון;

והחברה פרסמה קול קורא מס' 9/24 לאיתור מפעילי תוכן לקייטנות ו/או לקבלת הצעות לפעולות של הדרכה או הוראה או חינוך או העשרה כמפורט בחוזה זה במבנה ו/או במבנים של החברה העירונית (להלן: "הפעילות"), והצעתו של המפעיל נבחרה;



**והואיל** ושני הצדדים מצהירים באופן הדדי כי אין כל מניעה חוקית או אחרת מפני התקשרותם בחוזה זה;

**והואיל** וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, והכל בהתאם וכמפורט להלן בחוזה זה;

## **לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:**

### **1. מבוא**

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה גופו.
- 1.2. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחיות בלבד והן לא ישמשו לצורכי פירושו.
- 1.3. הוראות חוזה זה חלות על המפעיל, כהגדרתו בחוזה, לרבות כל מי שמועסק מטעמו במסגרת הפעילות לפי חוזה זה.

### **2. הצהרות והתחייבויות המפעיל**

- 2.1. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזאת כי:
  - 2.1.1. יקיים את הפעילות בעצמו ולא באמצעות מדריך ו/או גורם אחר מטעמו, אלא אם המדריך ו/או הגורם אושר מראש על ידי החברה העירונית, בין היתר, לאחר שיעור הדגמה ככל ונדרש שיערך על חשבון המפעיל וללא תשלום כל עלות ו/או תמורה מהחברה העירונית.
  - 2.1.2. קרא בעיון והבין את חוזה זה על נספחיו, ראה ובחן את מקום העבודה או המבנה, מיקומו, קיבל כל מידע הנראה לו רלוונטי בקשר למבנה ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרות הפעילות.
  - 2.1.3. הינו עוסק בקיום הפעילות נשואת חוזה זה וכי יש בידיו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, ההכשרות, האישורים וכיו"ב הנדרשים לצורך קיום הפעילות, בהתאם לכל דין וכי אלו יישארו בתוקף במהלך כל תקופת מתן השירותים.
  - 2.1.4. כי הוא ו/או מי מטעמו, בכל עת במסגרת ההתקשרות ינהג באדיבות ובצורה מכבדת ואדיבה אל עובדי החברה העירונית ו/או מי מטעמם וכן אל הילדים מקבלי הפעילות.
  - 2.1.5. בידיו כל האמצעים, הציוד וכוח האדם המיומן, הדרושים לצורך קיום הפעילות בהתחשב בגילאי הילדים להם מיועדת הפעילות, ברמה הגבוהה ביותר.
  - 2.1.6. הוא בעל ההשכלה, התעודות, הידע והכישורים הדרושים לקיום הפעילות במבנה ברמה מקצועית, ולעמוד בכל החיובים המוטלים עליו על פי חוזה זה. המפעיל יעשה כל מאמץ סביר, תוך ניצול כל המשאבים העומדים לרשותו, לשם הצלחת הפעילות במבנה.
  - 2.1.7. הוא מנהל ספרים כעצמאי, יש לו תיק במס הכנסה כעצמאי, הוא משלם דמי ביטוח לאומי כעצמאי, והוא מגיש את הוצאותיו לניכוי לשלטונות המס.

- 2.1.8 יש בידיו בעלות או רישיון שימוש ביחס לכל הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני, הנדרשות לצורך קיום הפעילות.
- 2.1.9 מבלי לגרוע מכל זכות, טענה או סעד הנתונים לחברה העירונית בשל הפרת הוראות חוזה זה על ידי המפעיל, מתחייב המפעיל לשפות את החברה העירונית בשל כל טענה או תביעה של צד שלישי בגין הפרה של זכויות מכל סוג שהוא, לרבות זכויות קניין רוחני, הנובעות מקיום הפעילות במבנה.
- 2.1.10 מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, יציג אישור ר.פ לכל מדריך מעל גיל 18.
- 2.1.11 ההתקשרות בחוזה זה כפופה, בין היתר, לתקציבים מתאימים ולהיתכנות טכנית. החברה העירונית אינה מתחייבת כי כל ההפעלות יצאו אל הפועל וקיימת אפשרות כי ההפעלות האמורות, כולן או חלקן, לא תתקיימנה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו ושלקח את האמור בחשבון והוא מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה מהחברה העירונית בגין ובקשר לכך.
- 2.1.12 חוזה זה אינו עומד בניגוד או בסתירה לחוזה או חיוב כלשהו המוטל על המפעיל.
- 2.1.13 לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, כתב אישום, בגין ביצוע עבירת מין, ויגיש לחברה העירונית אישור חתום ומאומת כנדרש בנוסח הצורף כנספח א' עבורו ו/או עבור כל עובד מטעמו.
- 2.1.14 כי ידוע לו שהחברה העירונית אינה מתחייבת לכמות הפעלות ו/או פעילות של למפעיל, בקייטנה ו/או במסגרת מסוימת ו/או בכל תקופת ההתקשרות וכי החברה העירונית תהא רשאית להקטין ו/או להגדיל ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכמות ההפעלות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.1.15 כי יעניק את השירותים ויבצע את הפעילות בימים, במועדים ובמקומות אשר יקבעו על ידי החברה העירונית מראש ובכתב בתחילת כל קייטנה.
- 2.1.16 כי ידוע לו שהחברה העירונית מתקשרת ומשבצת לפעילויות במסגרות השונות גם עם מפעילי תוכן ממאגר משרד החינוך בנוסף ובמקביל לשיבוץ ממפעילי המאגר וכי המפעיל הוא נותן הסכמתו הבלתי חוזרת לכך ומוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין ובקשר לכך.

### 3. ההתקשרות

- 3.1 המפעיל יקיים את הפעילות במבנה של החברה העירונית או העירייה כפי שיידרש לפי הנחיית החברה העירונית (להלן: "מקום העבודה"). המפעיל מתחייב כי בכל מקרה בו נתקבלה דרישה מאת נציג החברה העירונית ו/או מי מטעמו להחליף אדם המועסק במתן השירותים, מתחייב נותן השירות להעמיד לרשותם גורם חלופי, העומד בכל התנאים המפורטים בחוזה זה וכל תנאי אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות באופן נאות, לשביעות רצונם, בתוך 3 ימים מיום קבלת הדרישה.
- 3.2 המפעיל ו/או מטעמו מתחייב לנהוג בכבוד, באדיבות ובסבלנות כלפי צוות עובדי החברה העירונית והילדים ולשמור על אווירה נעימה וחיובית במתקן בו הוא מעניק את השירותים.

- 3.3. בביצוע תפקידו יהיה המפעיל כפוף להוראות החברה העירונית או העירייה או מנהל מקום העבודה או מי מטעמם, ויעסוק בעניינים שבמסגרת הפעילות וכפי שיידרש מעת לעת.
- 3.4. המפעיל מתחייב להקדיש את כל כישוריו, ידיעותיו, ניסיונו לפעילות ולפעול כמיטב יכולתו לקידום הפעילות במקום העבודה.
- 3.5. באחריות המפעיל הקמת תפאורה ו/או מתחם עם הציוד הדרוש להפעלה (במידה ויש), כולל תפעול מערכות הגברה במידת הצורך.
- 3.6. החברה העירונית רשאית לבדוק, בכל עת, כי המפעיל מקיים את תנאי חוזה זה ועושה שימוש במקום העבודה למטרות הפעילות בלבד.

#### 4. פיקוח ובקרה

- 4.1. במהלך תקופת ההתקשרות יקיים המפעיל קשר שוטף עם וידוות, לפי דרישה, על קצב ואופן ביצוע הפעילות.
- 4.2. המפעיל מתחייב להחתים את נציג החברה העירונית/רכזת בתום כל פעילות. יובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לתמורה מבלי שיציג בפני החברה העירונית על פי דרישה דו"ח הכולל את חתימת ושם מלא.
- 4.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים דלעיל, מתחייב נותן השירות לקיים פיקוח ובקרה מטעמו על אופן אספקת השירותים ועל המדריכים המספקים אותם.
- 4.4. בכל מקרה בו נתקבלה דרישה מאת המנהל ו/או מי מטעמו להחליף אדם המועסק במתן השירותים, מתחייב נותן השירות להעמיד לרשותם גורם חלופי, העומד בכל התנאים המפורטים בחוזה זה וכל תנאי אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות באופן נאות, לשביעות רצונם, למועד ההפעלה הבא אותך אמור להעביר המדריך שלגביו ניתנה הדרישה להחלפה. במידה ולא יוחלף מדריך, ייקנס נותן השירות בסכום של 300 ₪.

#### 5. תוקף החוזה

- 5.1. החל מיום \_\_\_\_\_ ועד יום 31.8.2024.
- 5.2. החברה העירונית בשיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להאריך את תקופת החוזה ב-4 תקופות נוספות כולן או חלקן בנות שנה אחת (12 חודשים) ובלבד שתקופת ההסכם לא תעלה על 5 שנות לימודים (חוזה זה על כל תקופות הארכה תסתיימנה ביום 31.8.2029).
- 5.3. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 5.1 ו-5.2 לעיל וכתוספת על הנאמר בכל מקום אחר בחוזה זה, מוסכם בין הצדדים ונאמר כאן במפורש, כי החברה העירונית רשאית על פי שיקול דעתה, בכל עת ומכל סיבה שהיא ובין היתר, עקב חוסר שביעות רצון מהשירותים הניתנים ו/או הפרת חוזה שלא תוקנה על ידי המפעיל, להביא חוזה זה לידי סיום בהודעה מראש ובכתב של 7 ימים.
- 5.4. אם תבוא החברה העירונית לידי החלטה עפ"י שיקול דעתה הגמור, כי אין המפעיל מקיים את החוזה קיום נכון ומדויק, כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית לבטל את ההתקשרות עפ"י חוזה זה במיידית.
- 5.5. המפעיל יעניק את השירותים בקייטנות ובמסגרות כפי שיקבע על ידי החברה העירונית בתחילת כל שנת פעילות.

- 5.6. תוקפו של חוזה זה מותנה בקיומו, מראש, במסירת ר.פ. בהתאם להוראות 2.1.10 ו/או אישור קיום ביטוחים חתום על ידי סוכנות ביטוח ומאושר על ידי החברה העירונית.
- 5.7. תוקפו של חוזה זה מותנה בקיומו, מראש, של כל רישיון או אישור או היתר בידי המפעיל, הנדרש לצורך קיום הפעילות במקום העבודה, אם רישיון או אישור או היתר כזה אכן דרושים על פי כל דין. מובהר בזאת כי כל ההוצאות והעלויות בגין קבלת כל רישיון או אישור או היתר, כאמור לעיל, יחולו על המפעיל בלבד.

## 6. התמורה ותנאי תשלום

- 6.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל בהסכם זה מתחייבת החברה העירונית לשלם למפעיל סך של \_\_\_\_\_ עבור פעילות בת \_\_\_\_\_ דק' (להלן "התמורה") לסכום יוסף מע"מ כחוק כנגד חשבונית מס. במידה והמפעיל הינו עוסק פטור, לא יתווסף מע"מ ותניתן קבלה.
- 6.2. המפעיל מתחייב להחתיים את נציג החברה העירונית/רכזת בתום כל פעילות. יובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לתמורה מבלי שיציג בפני החברה העירונית על פי דרישה דו"ח הכולל את חתימת ושם מלא.
- 6.3. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כאמור בסעיף 6.2 ובנוסף, החברה העירונית, תנהל רשימה במסגרתה ירשמו המועדים בהם ביצע המפעיל ההפעלות. במקרה של סתירה בין רשימת המפעיל לבין רשימת החברה העירונית ו/או מכל סיבה אחרת, קביעת התמורה המגיעה למפעיל תחושב על פי רשימה זו והמפעיל מצהיר בזאת כי הוא מקבל את הרשימה אשר תנוהל על ידי החברה העירונית וכי לא יעלה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד רשימה זו.
- 6.4. התמורה תשולם למפעיל בתוך 45 ימים מהיום בו אושרה על ידי החברה העירונית חשבונית כדין.
- 6.5. הצדדים מצהירים ומתחייבים בזאת כל התמורה המפורטת לעיל היא מלאה וסופית וכוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המפעיל מאת החברה העירונית עבור ביצוע ההפעלות ללא יוצא מן הכלל.
- 6.6. **התמורה היא סופית, ולא יחול בהם כל שינוי, מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עבודה בימי מנוחה או חג.**
- 6.7. למען הסר ספק, מובהר כי לא ישולם למפעיל כל תשלום בגין אי-ביצוע הפעילות בימי חג או חופשה בהם לא פועל מקום העבודה.

## 7. העברת זכויות

- 7.1. הרשות הניתנת למפעיל לקיים את הפעילות במקום העבודה על פי חוזה זה היא לו בלבד. המפעיל אינו רשאי להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, בכל אופן או צורה שהיא.
- 7.2. המפעיל אינו רשאי להעסיק קבלן משנה לצורך קיום הפעילות, כולה או חלקה, אלא בכפוף לקבלת אישור החברה העירונית, מראש ובכתב.
- 7.3. בכל מקרה של העסקת קבלן משנה, כאמור בסעיף 7.2 לעיל, ימשיך המפעיל לשאת באחריות מלאה כלפי החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.

## 8. שימוש בציוד של החברה העירונית

המפעיל יהיה רשאי להשתמש בציוד, בריהוט ובמתקנים הנמצאים במקום העבודה לאחר שיקבל רשות מאת נציג החברה העירונית או מאת כל אדם מטעמה או כל אחד הממונה על הדבר במקום העבודה, בתיאום איתם ובהתאם להנחיותיהם.

## 9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

9.1. המפעיל מצהיר ומתחייב באופן בלתי חוזר כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כעצמאי וכי אין לו ולא יהיו לו יחסי עובד-מעביד עם החברה העירונית.

9.2. מובהר בזאת כי הרשות הניתנת למפעיל על פי חוזה זה אינה יוצרת קשרי עובד-מעביד כלשהם בין החברה העירונית או העירייה לבין המפעיל או מנהלו או מי מעובדיו או מי מטעמו, וכי החברה העירונית או עירייה אינן אחראיות כלפיהם באחריות הנובעות מקיום יחסי עובד-מעביד.

9.3. המפעיל מתחייב כי יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה כקבלן עצמאי או העסקתם של עובדיו או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס או היטל או מלווה או כל תשלום סוציאלי אחר. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה העירונית או לעירייה, להדריך או להורות למפעיל או לעובדים מטעמו או למי מטעם המפעיל, אלא כאמצעי להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן בלבד, ולא תהיינה למפעיל או לעובדיו או לכל מי מטעמו, זכויות של עובד המועסק על ידי החברה העירונית או העירייה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, הטבה או זכות של עובד כלפי מעבידו מהחברה העירונית או העירייה.

9.4. המפעיל מתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהיה בהם כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה העירונית או העירייה ובהיעדר יחסי עובד-מעביד בינו לבין החברה העירונית או העירייה.

9.5. אם מכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט או בית דין, כי המפעיל או עובד של המפעיל או כל מי מטעמו הם עובדים של החברה העירונית או העירייה, בין ביחד עם המפעיל ובין בנפרד, כי אז מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את החברה העירונית או העירייה בגין כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהחברה העירונית או העירייה יידרשו לשלם לכל אדם או גוף בקשר עם כל תביעה או קביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לני"ל. החברה העירונית תיתן למפעיל הודעה על כל תביעה או דרישת תשלום כאמור בסעיף זה, ותאפשר לו להתגונן מפניהן על חשבונו.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמקרה שיקבע בעתיד, על ידי גורם מוסמך כלשהו, עקב תביעה או נקיטת הליך משפטי על ידי המפעיל או עובד שלו או קבלן משנה שלו או מי מטעמו כנגד החברה העירונית או העירייה, כי בתקופת חלותו של חוזה זה התקיימו בין המפעיל או עובדיו או מי מטעמו לבין החברה העירונית או העירייה יחסי עובד-מעביד וכי על החברה העירונית או העירייה לשלם שכר ותנאים נוספים המתחייבים על פי כל דין, מוסכם על הצדדים כי כל התשלומים שקיבל המפעיל על פי חוזה זה יחשבו כהלוואה צמודת ערך ונושאת ריבית וכי יערך חישוב מחדש של הסכומים שהיה על החברה העירונית לשלם למפעיל או מי מטעמו כעובד על פי שכר השווה ל- 60% מהתמורה אותם קיבלה החברה כאמור בחוזה זה, וכי כל סכום עודף

שקיבל המפעיל יוחזר על ידו לחברה העירונית מיד עם קבלת הדרישה כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ונושא ריבית שנתית בשיעור לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961. 9.7 מבלי לפגוע בהצהרות ובהתחייבויות המפעיל כאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי באם יחליט בית משפט או גורם מוסמך, כי המצב המשפטי לגבי תקופת חוזה זה שונה מהמוצהר בסעיף זה, אזי כל תמורה או סכום או תשלום אשר יקבל המפעיל עקב קביעה כאמור ייחשב כחוב של מפעיל לחברה העירונית והחברה העירונית תהיה רשאית לקזזו מכל סכום אשר יגיע למפעיל.

#### **10. שמירה על הניקיון ונזקים לרכוש**

- 10.1. המפעיל מתחייב בזאת לשמור על מקום העבודה ועל הציוד והמתקנים אשר יועמדו לרשותו לצורך קיום הפעילות.
- 10.2. המפעיל מתחייב בזה לשמור על ניקיון המבנה, שלמותו ושלמות הציוד והמתקנים אשר בו, ולהחזיר את החזקה בהם כשהם במצב תקין, נקי ומסודר.
- 10.3. המפעיל יהיה אחראי כלפי החברה העירונית או העירייה, באחריות מוחלטת וללא כל סייג, לכל נזק שיגרם למקום העבודה, לציוד או המתקנים עקב כל מעשה או מחדל של המפעיל או כל אחד אחר מטעמו במשך קיום הפעילות ואף לאחר קיומה.
- 10.4. היה והמפעיל לא ישמור על שלמות מקום העבודה בו הוא עושה שימוש או שלמות הציוד, הריהוט או המתקנים כאמור לעיל או אם יגרמו נזקים כתוצאה מרשלנות כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה על ידי המפעיל. במקרה זה יהיו החברה העירונית או העירייה רשאיות לבצע את עבודות התיקונים בעצמן, לפי שיקול דעתן הגמור. המפעיל הוא שיישא בכל תשלום עבור עבודות התיקונים האמורות, ועבור תיקון הנזקים לעיל, על פי כל חשבון שיוגש לו על ידי החברה העירונית או על ידי העירייה. האמור בכל חשבון כזה יחשב נכון, סופי ומוחלט ויחייב את המפעיל.
- 10.5. על אף האמור לעיל, במקרה שבו הנזק אינו מחייב תיקון מיידי, תינתן התראה למפעיל לבצע את התיקון בתוך 7 ימים. במקרה שהמפעיל לא תיקן את הנזק בפרק זמן זה, תהיינה החברה העירונית או העירייה רשאיות לתקן הנזק בעצמן והמפעיל יישא בכל תשלום, כאמור לעיל.

#### **11. מניעת הפרעה**

המפעיל מתחייב בזאת לדאוג שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהוא למאן שהוא בגין קיום הפעילות במקום העבודה על ידי המפעיל או מי מעובדיו או מי מטעמו, והכל בהתחשב בטיב וסוג הפעילות.

#### **12. אחריות לנזקים ומפגעים**

12.1. למפעיל ידוע והוא מצהיר בזאת מפורשות, כי החברה העירונית או העירייה לא תהיינה אחראיות לכל נזק או מפגע שייגרמו למפעיל או לכל אדם או לגוף או לכל צד שלישי או לרכושם בגין קיום הפעילות במקום העבודה והשימוש יהיה באחריות המפעיל בלבד או מי מטעמו ועל החברה העירונית או העירייה לא תחול כל אחריות בקשר לכך.

12.2. המפעיל פוטר בזאת את החברה העירונית או העירייה או הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור, ומתחייב לשפותן על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה העירונית תיתן למפעיל הודעה על כל תביעה או דרישת תשלום כאמור בסעיף זה, ותאפשר לו להתגונן מפניהן על חשבוננו.

### 13. אחריות בנזיקין וביטוח

13.1. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי החברה העירונית או העירייה לכל נזק גוף או נזק רכוש או אובדן או הפסד העלולים להיגרם לחברה העירונית או לעירייה ועובדיהן או למי מטעמן או למי ממשותפי הפעילות נשוא החוזה או לצד שלישי כלשהו או לעובדי המפעיל או לקבלני משנה מטעם המפעיל או לעובדיהם או למי מטעמם כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל או עובדיו או קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם או מי מטעמו של המפעיל הנוטלים חלק בפעילות נשוא החוזה, בקשר עם הפעילות או ההכנות לקראת הפעילות או במהלכה או הפעילויות המתבצעות בקשר אליה על פי חוזה זה ולאחר סיומו.

13.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה או החברה העירונית לאבדן, נזק או קלקול ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו או על ידי מי מטעמו לצורך הפעילות נשוא ההסכם.

13.3. המפעיל פוטר בזאת את העירייה או החברה העירונית ואת הפועלים מטעמן מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותן או לפצותן או את הפועלים מטעמן על כל סכום שיחויבו לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. העירייה או החברה העירונית יודיעו למפעיל על כל תביעה שתוגש נגדן כנ"ל ויאפשרו לו להתגונן מפניה על חשבוננו. הפטור מאחריות וחובת השיפוי והפיצוי הנזכרים בסעיף זה לא יחולו לטובת מי שגרם לנזקים בכוונת זדון.

13.4. מובהר כי המפעיל מתחייב כי יערוך ביטוחים נאותים בשווי והיקף המתחייבים לצורך קיומו של הסכם זה בהתאם לנוסח נספח הביטוח המצורף כמספח ב' להסכם זה. ככל שיערכו ביטוחי רכוש כלשהו בכל הקשור להסכם, יכלול הביטוח כאמור סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה למעט לעניין נזק בזדון. ובכל ביטוח חבות שייערך על ידו יורחב הביטוח לשפות את החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון בגין מעשה או מחדל של המפעיל או הבאים מטעמו.

13.5. המפעיל פוטר את החברה העירונית ו/או עיריית ראשון לציון והבאים מטעמה מכל נזק לרכוש המובא על ידו או שנעשה בו שימוש לצורך קיומו של הסכם זה, למעט לעניין נזק בזדון.

### 14. אבטחה

המפעיל מתחייב בזאת למלא אחר כל הוראה של קצין הביטחון של העירייה או נציג החברה העירונית בכל הקשור לביטחון הציבור הבא לפעילות במקום העבודה.

### 15. רמת הפעילות

15.1. המפעיל מתחייב לדאוג לכך, כי הפעילות תהיה ברמה מקצועית גבוהה וכי יעסיק בפעילות מפעילים/ מורים / מדריכים / עובדים בעלי השכלה, ידע וכישורים הדרושים לקיום הפעילות ברמה כזאת.

15.2. המפעיל מתחייב לבצע את הפעילות תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים, וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לפעילות וכל הכרוך בה.

## 16. הפרות, פיצוי מוסכם סעדים וביטול

- 16.1. על חוזה זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 16.2. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף בסעיף 5.2 לעיל, היה והמפעיל יפר או לא ימלא הוראה מהוראות חוזה זה יחשב הדבר להפרת החוזה כולו והחברה העירונית תהיה רשאית לבטל את החוזה בהודעה למפעיל. החוזה יחשב בטל כעבור 7 ימים מעת מתן ההודעה על ידי החברה העירונית למפעיל.
- 16.3. מבלי לגרוע באמור בסעיף ב' לעיל, ומבלי לפגוע בכל סעד לו היא זכאית על פי חוזה זה או על פי דין, תהיה רשאית החברה העירונית לבטל חוזה זה, על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל, במקרים המפורטים להלן:
- 16.3.1. ניתן לבקשת צד ג', נגד המפעיל צו לפירוק או צו כינוס נכסים או צו הקפאת הליכים או הוגשה בקשה להסדר נושים של המפעיל או מונה לו כונס נכסים או הוטל עיקול על נכסי המפעיל, באופן שיש בו כדי לפגוע באפשרותו לעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה והכל במקרה שהללו לא בוטלו תוך 14 יום ממועד הינתנם, או תוך 7 ימים ממועד הינתנם אם הוגשה בקשה למתן אילו מהצווים הנ"ל ע"י המפעיל עצמו.
- 16.3.2. המפעיל המחיה או הסב או שיעבד את החוזה, כולו או מקצתו, ללא אישור החברה העירונית, כמפורט בחוזה זה.
- 16.4. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף בסעיף 4.4 לעיל, בגין אי הגעה של המפעיל ו/או מי מטעמו לפעילות וזאת ללא מתן של הודעה מראש בת שתיים לפחות טרם מועד תחילת הפעילות תהא רשאית החברה העירונית לנכות פיצוי מוסכם בסך השווה ל-50% מערך הפעילות מכל תמורה המגיעה למפעיל וזאת בנוסף לכל סעד ו/או זכות העומדת לחברה העירונית על פי חוזה ועל פי כל דין.
- 16.5. על אף ולמרות מתן הודעה כאמור בסעיף 16.4, בגין אי הגעה של המפעיל ו/או מי מטעמו ל-2 פעילויות רצופות תהא רשאית החברה העירונית לנכות פיצוי מוסכם בסך השווה לערך פעילות מכל תמורה המגיעה למפעיל וזאת בנוסף לכל סעד ו/או זכות העומדת לחברה העירונית על פי חוזה ועל פי כל דין.

## 17. תוצאות ביטול החוזה

- 17.1. במקרה של ביטול החוזה על ידי החברה העירונית כאמור לעיל, תהיה החברה העירונית רשאית שלא להעמיד את המבנה או כל חלק ממנו לרשות המפעיל לקיום הפעילות.
- 17.2. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכל זכות אחרת של החברה העירונית על פי חוזה זה ועל פי כל דין.



18. **שמירת זכויות**

כל ויתור, הנחה, אורכה הימנעות מפעולה או מחדל בנקיטת אמצעים מצד החברה העירונית לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי החברה העירונית או העירייה בכל הנוגע לזכויותיהן וכן לא ישמשו כמניעה לתביעה שתוגש, אלא אם כן ויתרה החברה העירונית או העירייה על זכויותיה באופן מפורש בכתב.

19. **אחריות מנהלים**

אם המפעיל הוא חברה בע"מ או תאגיד אחר, אחראים המנהלים של החברה או התאגיד באחריות אישית כללית, מוחלטת ובלתי חוזרת לכל חיובי המפעיל על פי חוזה זה.

20. **שינוי החוזה**

כל שינוי בחוזה זה יהיה בכתב ובמפורש, ולא תשמע כל טענה על שינוי בע"פ או מכללא.

21. **הודעות**

21.1. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה.

21.2. כל הודעה אשר תשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות דלעיל תחשב כנמסרת תוך 72 שעות מעת מסירתה בבית הדואר כדבר דואר רשום.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

המפעיל

---

החברה העירונית

## נספח א'

נספח ב'  
אחריות וביטוח